

PROSTRANI STAN U CENTRU PULE, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PROSTRANI STAN U CENTRU PULE

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	58 m ²
Количество этажей:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	156,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием, древнеримской инфраструктурой и наследием, которые придают ей особую атмосферу, позволяя насладиться этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. В самом центре Пулы расположена очень теплая и уютная квартира на 4 этаже, высокий мансардный этаж. Квартира имеет жилую площадь 58,58 м², в то время как в природе она имеет 72 м², и состоит из прихожей, кухни, столовой, гостиной, 2 спален и ванной комнаты. В подвале есть сарай до 5 м². Очень красивая и современно оформленная и оборудованная квартира, которая продается с мебелью на природе по договоренности с владельцем. Отопление/охлаждение: 2 кондиционера Класс энергопотребления: C Отремонтирована крыша здания, приспособлены лестницы. Рядом с квартирой возможна помесечная аренда парковки. Квартира имеет надлежащую документацию и открывает возможность покупки через жилищный кредит. Этот объект предоставляет будущему покупателю роскошную недвижимость в центре Пулы, которую можно использовать для сдачи в аренду как одной квартиры, так и трех отдельных, а также предоставляет возможность комфортной семейной жизни

в одном и том же незаменимом месте. ID CODE: IS1599

Дополнительная контактная информация

Внутренний 677563

контрольный номер:

Agency ref id: IS1599