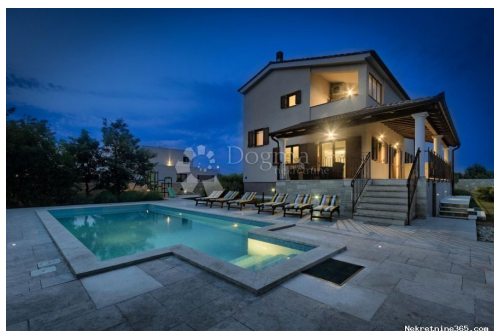


## PREKRASNA VILA U OKOLICI SVETVINČENTE, Svetvinčenat, Дом



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PREKRASNA VILA U OKOLICI SVETVINČENTE

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	294 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2000 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	2013
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	4
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

SVETVINČENAT..Na prodaju je predivna vila, u okolici Svetvinčenta, ukupne površine od 294 m<sup>2</sup> na okućnici od 2000 m<sup>2</sup> ograđena suhozidom 1.2 - 2 m. Sa desne strane nema susjeda, a sa lijeve strane vile je šuma. Vila se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od jedne spavaće sobe sa kupatilom sa sefom od 26 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonicem predprostora, kupaila za goste i nadkrivene terase od 36 m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen. Prvi kat se sastoji od: tri spavaće sobe svaka sa kupatilom i terase sa pogledom na more. Sve sobe imaju klima uređaj. SAT TV, alarmni sustav, senzori na dim, internet priključak. Grijanje centralno, klima uređaj, kamin. U vrtu se nalazi bazen od 36 m<sup>2</sup> i nadkriveni parking za 4 auta. Dječije igralište i mini golf u blizini.O samoj kvaliteti gradnje govori certifikat energetskeg razreda A+. Vila se tijekom sezone odlično iznajmljuje. Vlasnik pravna osoba. LORENA KOGEJ 091/7387200 ID CODE: 10171

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 678430

Agency ref id: 10171