

## SELCE SAMOSTOJEĆA KUĆA 450 m<sup>2</sup>, Crikvenica, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

SELCE SAMOSTOJEĆA KUĆA 450 m<sup>2</sup>

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	450 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	13
Ванные комнаты:	10
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	1982
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Selce
Поштански број:	51260



## Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Samostojeća kuća turističko-stambene namjene. Nalazi se u srednjem dijelu mjesta na mirnoj poziciji, a udaljenost od mora je oko 400m. Kuća je okružena zelenilom, uzgojenim mediteranskim voćem i biljem. Jedan dio okućnice ima potencijala za gradnju duple garaže, te iznad toga da ostane vrt-zelenilo ili da se napravi još parkirnih mjesta. Ukupan broj parkirnih mjesta je 5 u dvorištu te 2-3 uz ogradu na ulici. Izvan kuće je i zidano spremište , veliki zidani roštilj, te stol za stolni tenis. Kuća se sastoji od: Prizemlje (4 prostorije): 1- veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, 2- ostava ; poseban dio za goste je 3-velika blagovaona i 4-kuhinja. ( 127 m<sup>2</sup>) 1 kat. (5 prostorija): 1 apartman sa kuhinjom i balkonom, 3 sobe sa kupaonama i balkonima, 1 soba sa kupaonom bez balkona (120 m<sup>2</sup>) 2 kat: (5 prostorija): sve isto kao i prvi kat (120 m<sup>2</sup>) 3 kat: (Visoko potkrovlje sa 3 prostorije): dvije sobe (jedna sa tušem), spremište(62m<sup>2</sup>), te velika terasa od 60 m<sup>2</sup> sa wc-om i vanjskim tušem, koja pruža izniman pogled. Svaka soba ima klimu (13). Unutarnje stepenište je od masivnog jasena. ID CODE: 10012

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 678432

Agency ref id: 10012