

## Središnja Istra, 53000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta za resort sa 22 vile i popratnim sadržajima, Pazin - Okolica, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Središnja Istra, 53000 m <sup>2</sup> građevinskog zemljišta za resort sa 22 vile i popratnim sadržajima
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	53000 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pazin - Okolica
Площадь города:	Heki
Poštanski broj:	52000



## Описание

Дополнительная информация:

**SREDIŠNJA ISTRA....**Bajkovita priroda, gotovo mitski pejzaži i zanosni srednjovjekovni gradići središnje Istre probudit će u vama ono iskonsko, ono duboko, ono pravo prirodno zadovoljstvo! Središnja Istra jedna je od rijetkih mediteranskih regija koju krase kvaliteta netaknutog prirodnog krajolika i bogatstvo baštine. Brojne drage i brežuljci stvorili su i raspršili mnoštvo naselja u čarobnim formama, s gotovo nestvarnim vidicima. Buduće obiteljsko (turističko naselje) zatvorenog tipa, prostire se na površini od 53.534 m<sup>2</sup>, svega nekoliko kilometara udaljeno od središta Istre - Pazina. Nalazi na osami, na kraju puta. Komplet naselje je osmišljeno kao jedna jedinstvena cijelina od kuća za odmor i rekreaciju. Predviđeno je graditi 26 objekata, a od toga: - 22 vile sa bazenima - 3 poslovno – stambena objekta - 1 vinski podrum - sportsko rekreaciona zona - golf vježbalište Stambeni objekti (vile) su veličine od 200-300 m<sup>2</sup> bruto površine. Poslovno – stambeni objekti su veličine 350-400 m<sup>2</sup>. Veličina parcela su od 750 m<sup>2</sup> do 1600 m<sup>2</sup>. Za projekat budućeg naselja, ishodovane su pravovaljane lokacijske dozvole za obiteljske kuće (vile), kao i : - pravovaljana građevinska dozvola za 1 obiteljsku kuću (vilu) - pravovaljana građevinska dozvola za prometnicu sa javnom rasvjetom - pravovaljana građevinska dozvola za kanalizacionu, vodovodnu mrežu i oborinsku odvodnju - pravovaljanu građevinsku dozvolu za TS /trafostanicu/ sa nisko naponskim raspletom. **PRILIKA ZA INVESTITORE!!! LORENA KOGEJ 091/7387200 ID CODE: 6864**

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	678435
Agency ref id:	6864