

ISTRA, Poreč!! Imanje 37600 m² sa dozvolom za stambeno 450 m² i gospodarski 120 m² objekt, Poreč, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна
для жизни и отдыха:
умиротворяющие пейзажи,
девственная природа,
очарование исторических
городов, самое чистое море,
лучшая в Европе экология,
богатая культурная и
гастрономическая традиция.

В последнее время
актуальность покупки
недвижимости в Хорватии
значительно возросла. В 2013
году Хорватия стала одной из
стран Евросоюза, что
значительно повышает ее
привлекательность для
иностранцев покупателей
недвижимости и инвесторов.
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, Poreč!! Imanje 37600 m ² sa dozvolom za stambeno 450 m ² i gospodarski 120 m ² objekt
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	37594 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	29.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	<p>SPUŠTENA CIJENA!!! ISTRA, Poreč...u Gradu mozaika odaberite svoj novi dom. Uz povjetarac s mora i cvrkut ptica uživat ćete u blagodatima porečke rivijere. Samo 10-km udaljeno, skriveno od znatiželjnih pogleda, nalazi se ovo prostrano imanje. U sastav gospodarstva pridaju trešnjik s 150 stabala s 6 različitih sorata trešanja, maslinik s 100 stabala maslina sorte Istarska bjelica, vinograd od ukupno 1100 čokota vinove loze, polovica sorte Istarska Malvazija a druga polovica sorte Vranac, zatim breskvik s 120 stabala breskve i nektarine s nekoliko različitih sorata. Zatim šuma mješovite šume u kojoj prevladavaju cer i hrast medunac. Sve parcele su međusobno povezane i predstavljaju jednu cjelinu. Na uzvišenom djelu gospodarstva jugo-zapadne ekspozicije predviđena je izgradnja gospodarstva i s njih se gleda na voćnjake i vinograd. Budući objekat ima ishodovane sve dozvole za početak gradnje i plaćene sve obaveze (glavni projekt, komunalni doprinos, priključci na vodovodnu i električnu mrežu), tako da se sa gradnjom može započeti odmah. Cijelo gospodarstvo je okruženo netaknutom prirodom, zagarantiran je potpun mir i suživot s prirodom. LORENA KOGEJ 091/7387200 ID CODE: 6670</p>
----------------------------	--

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	678485
Agency ref id:	6670