

## ISTRA, SVETVINČENAT - Osama! Šarmanтна novoizgrađena kuća s bazenom na zemljištu od 1 ha, Svetvinčemat, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Osama! Šarmantna novoizgrađena kuća s bazenom na zemljištu od 1 ha
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	190 m <sup>2</sup>
Размер участка:	9784 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

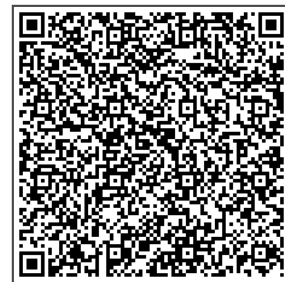
Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Конфиденциальность! Очаровательный недавно построенный дом с бассейном и большим садом. Город эпохи Возрождения Светвинченат является одной из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными мероприятиями, проводимыми в привлекательных исторических местах этого города. Светвинчената украшена ренессансной площадью с замком, который является символом самого места. Этот особенный город с богатой традицией, с интересными и разнообразными программами, наиболее заметными из которых являются Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра и Фестиваль сыра. Фестиваль танца и невербального театра ежегодно привлекает множество посетителей. В окрестностях Светвинчената, в самом сердце нетронутой природы, продается комфортабельный дом под ключ площадью 190 м<sup>2</sup>. Этот современный дом, расположенный в тихом месте, в окружении зелени, предлагает идеальное сочетание уединения, комфорта и функциональности, идеально подходящее для семьи или отдыха на природе. Дом уединенный, со всех сторон окружен сельскохозяйственными угодьями, что обеспечивает полную конфиденциальность для тех, кто ищет тишины и покоя. Дом состоит из двух этажей. Нижний этаж отличается просторной концепцией открытого пространства: гостиная с камином, кухня и столовая гармонично соединены и создают приятное пространство для общения и отдыха. На нижнем этаже также есть прачечная и туалет. На верхнем этаже, где есть главный вход, расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и конфиденциальность для всех членов семьи. В красивом саду есть крытая летняя кухня с грилем — идеальное место, чтобы насладиться трапезой на свежем воздухе. Основная часть — это, конечно же, красивый бассейн, которым можно наслаждаться в летние месяцы. Дополнительную практичность обеспечивает туалет на открытом воздухе, который идеально подходит для гостей или для использования во время пребывания на террасе и в саду. Также во дворе имеется машинное отделение, обеспечивающее все необходимые условия для беззаботного содержания дома. Просторный сад площадью 9784 м<sup>2</sup> предлагает различные возможности. Около 3300 расположены в зоне строительства,

остальные — земли сельскохозяйственного назначения. Строительная часть расположена примерно в 60 метрах от дома и идеально подходит для строительства дополнительного дома или вспомогательных построек. На одном из участков также есть меблированный дом площадью 20 м<sup>2</sup> с подключением к электричеству и воде. Дом узаконен и имеет номер дома. На сельскохозяйственной части было посажено более 100 оливковых деревьев, вишни, инжира, мармелада и миндаля. Доступ к земле осуществляется с одной стороны по асфальтированной дороге, а с другой стороны по щебеночной дороге. Идеальная недвижимость для инвестиций с целью туристической сдачи в аренду или для семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34564

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	678694
Agency ref id:	34564
Контактный телефон:	+385 95 825 4533