

## ISTRA, SVETVINČENAT - Prostrani kompleks zemljišta s objektom. Svetvinčenat, Земля



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | ISTRA, SVETVINČENAT - Prostrani kompleks zemljišta s objektom |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип земли:        | Строительный участок  |
| Квадратных футов: | 8748 m <sup>2</sup>   |
| Цена:             | 335,000.00 €  |
| Размещено:        | 29.10.2024  |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Svetvinčenat      |
| Площадь города:        | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:        | 52342             |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Просторный земельный комплекс со зданием<br>Город эпохи Возрождения Светвинченат является одной из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными мероприятиями, проводимыми в привлекательных исторических местах этого города.<br>Светвинченат украшает ренессансная площадь с замком, который является символом самого места. Этот особенный город с богатыми традициями, с интересными и разнообразными программами, наиболее яркими из которых |
|----------------------------|--|

являются Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра и Фестиваль танцевального и невербального театра, каждый год привлекает множество посетителей. Недалеко от Светвинцента находится просторный земельный участок, представляющий собой сочетание земли под строительство и сельскохозяйственного назначения. Общая площадь земельного участка составляет 8748 м<sup>2</sup>. Около 2300 находятся в зоне строительства, остальные — земли сельскохозяйственного назначения. На одном из участков также есть меблированный дом площадью 20 м<sup>2</sup> с подключением к электричеству и воде. Дом узаконен и имеет номер дома. На сельскохозяйственной части было посажено более 100 оливковых деревьев, вишни, инжира, мармелада и миндаля. Доступ к земле осуществляется с одной стороны по асфальтированной дороге, а с другой стороны по щебеночной дороге. Итак, помимо всего перечисленного, есть возможность создания дополнительного интересного контента и возможностей. Также есть возможность покупки нового дома на соседнем участке. Эта недвижимость может быть идеальной для тех, кто хочет уйти от городской суеты и иметь собственную небольшую недвижимость в самом сердце Истрии. Возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34525

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 678700  
Agency ref id: 34525  
Контактный телефон: +385 95 825 4533