

## BRIBIR, stanovi u vili sa pogledom na more, Vinodolska Općina, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: BRIBIR, stanovi u vili sa pogledom na more  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 83 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 250 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 9  
Ванные комнаты: 6  
Цена: 300,000.00 €  
Размещено: 29.10.2024

#### Состояние

Новостроенная: да

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Vinodolska Općina  
Площадь города: Bribir  
Poštanski broj: 51250

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

NA PRODAJU: Projekt u gradnji - Bribir, moderna vila s pogledom na more U mjestu Bribir, samo 5 km od Crikvenice, okružena prirodom i s pogledom na more, gradi se atraktivna vila modernog dizajna. Trenutno primamo rezervacije za investiranje tijekom gradnje. Vila se sastoji od tri prostrana stana, svaki projektiran za komforan i luksuzan boravak. Stanovi su dvosobni, svaki s dvije kupaonice i prostranom lođom. Stan na katu ima vlastiti vrt od 30 m<sup>2</sup> s mogućnošću dodatnog sadržaja poput roštilja, pergole ili jacuzzija (opcije koje nisu uključene u cijenu). Stan u prizemlju raspolaže s dvorištem od 250 m<sup>2</sup>, pripremljenim za moguće postavljanje bazena, uz doplatu ili vlastiti angažman kupca. Površina dvorišta u ovoj fazi dolazi nasuta i poravnata, bez završnih keramičkih obloga. Prizemlje vile obuhvaća: ulazni hodnik, prostranu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobu s vlastitom kupaonicom i WC-a za goste. Na katu se nalaze: master soba s vlastitom kupaonicom, garderobom i velikom lođom te dodatna spavaća soba s kupaonicom i privatnom terasom Vila će biti opremljena visokokvalitetnom PVC stolarijom, a prizemlje će biti obloženo prirodnim kamenom. Okućnica i terasa s pečenjarom bit će obložene buretano kamenom, a ispred vile je planiran veliki bazen sa sunčalištem. U interijeru su planirane pločice velikih formata i vrhunska sanitarna oprema, uz mogućnost personalizacije po želji kupca. Osigurana su dva parkirna mjesta za vlasnike te dodatna dva za posjetitelje. Cijena svakog stana iznosi 300.000 €, s uključenom agencijskom provizijom i PDV-om. Uvjeti plaćanja: - 30% odmah po potpisivanju ugovora - 40% pri roh-bau fazi - 25% po završetku gradnje - 5% nakon izdavanja uporabne dozvole Ponuda vrijedi i za kupnju cijele kuće (cijena po dogovoru). Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 828

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 678719  
Agency ref id: 828

Контактный телефон: 098 443 289