

Svetvinčenat vila sa bazenom 160m2 u izgradnji !, Svetvinčenat, Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
почта:
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Svetvinčenat vila sa bazenom 160m2 u izgradnji !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m ²
Размер участка:	502 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	312,000.00 €
Размещено:	30.10.2024

Состояние

Построенный: 2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat

Площадь города: Režanci
Поштански број: 52342

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kuća u izgradnji u manjem mjestu nedaleko Savičente. Stambeni prostor 160m² na dvije etaže na zemljištu veličine 502m². Sastoji se od tri spavaće sobe sa kupaonicama, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, velike terase i garaže. Grijanje je putem klima uređaja koje će biti postavljene u svakoj sobi i podnim po cijelom objektu. Korišteni su vrhunski materijali u gradnji, Veka stolarija sa električnim roletama, fasada 10cm .Bazen je veličine 24m² sa postavljenom tehnikom, ogradni zidovi visine 1.5m, plaćen priključak struje, plaćen komunalni doprinos, prva faza vode i struje. Cijena iz oglasa je za visoku roh-bau fazu tj. za sve što se odnosi u opisu nekretnine. Planiran završetak 6.mj 2025 godine. Cijena kompletno gotovog objekta je 498.000 €. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1860

Дополнительная контактная информация

Внутренний 678726

контрольный номер:

Agency ref id: IST-1860

Контактный телефон: 0913314002