

Luksuzna vila u izgradnji 3 km od Poreča!, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Luksuzna vila u izgradnji 3 km od Poreča!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 324 m²
Размер участка: 1150 m²
Количество этажей: 3
Спальни: 7
Ванные комнаты: 4
Цена: 1,460,000.00 €
Размещено: 30.10.2024

Состояние

Построенный: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Poreč, vila u izgradnji samo 3 km od centra grada i obale! Ova jedinstvena vila neto površine 324 m² nalazi se u mirnom naselju nadomak Poreča, svega nekoliko minuta vožnje od centra grada i predivnih plaža. Arhitektonski je promišljena kako bi kombinirala funkcionalnost i luksuz, a moderna unutrašnjost nudi visokokvalitetne materijale i ručno rađeni namještaj prilagođen svim potrebama budućih vlasnika. Prostrano i otvoreno prizemlje obuhvaća ulazni hodnik koji vodi u centralni prostor za druženje, savršen za okupljanja, opremljen biljarom i ugodnim sjedećim prostorom. Na desnoj strani prizemlja nalazi se privatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, idealna za goste ili članove obitelji koji cijene privatnost. Pored toga, tu su dodatne praktične prostorije - spremište, kotlovnica i vešeraj, kao i gostinjski WC. Na lijevoj strani prizemlja nalazi se prostrana, potpuno opremljena kuhinja koja se otvara prema dnevnom boravku od 62 m². Ovaj prostor odiše svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama koje se nadovezuju na natkrivenu terasu, savršenu za objedovanje na otvorenom s pogledom na vrt i bazen. Unutarnje stubište vodi do gornje etaže, gdje je centralna prostorija osmišljena kao teretana s integriranom saunom – prostor namijenjen relaksaciji i zdravom načinu života. Na obje strane teretane nalaze se po tri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, sve s visokokvalitetnim sanitarnim elementima. Dvije sobe izlaze na balkon, dok treća ima loggiu s pogledom na okućnicu. Vanjskim stubištem dolazi se do predivne krovne terase od 37 m² opremljene jacuzzijem i ugodnim prostorom za sjedenje. Ova terasa omogućava panoramski pogled na okolni krajolik, a stvorena je za opuštanje i uživanje u zalascima sunca. Na prostranoj okućnici od 1200 m² nalazi se privatna garaža i dodatna parkirna mjesta, a centralno mjesto zauzima veliki bazen okružen prostorom za sunčanje. Uz bazen je smještena ljetna kuhinja savršena za pripremu obroka na otvorenom. Vrt ima vlastiti sustav navodnjavanja putem privatne bušotine, čime se osigurava uvijek zelena i njegovana okućnica. Vila je opremljena sustavom grijanja i hlađenja putem dizalice topline te klima uređajima u svakoj prostoriji. Vanjska aluminijska stolarija, kao i prvi stupanj solarnih panela za energetsku održivost, osiguravaju dugoročnu udobnost i uštede. S obzirom na blizinu Poreča i svih ključnih sadržaja, vila omogućuje miran i udoban život uz dostupnost svega potrebnog u nekoliko minuta vožnje. Ova nekretnina je savršena

za komforan život, a kao investicija nudi i mogućnost luksuznog turističkog najma. Kuća se prodaje u potpunosti namještena visokokvalitetnim, ručno rađenim namještajem, čime je useljenje moguće odmah po završetku radova. Cijena uključuje PDV, pa budući kupac kao fizička osoba ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1039-96

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 678741
Agency ref id: 1039-96
Контактный телефон: 052210824