

## Опатича, стан с гаражним мјестом и окућницом, Опатича, Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Kaiser Immobilien   |
| Имя:               | Kaiser  |
| Фамилия:           | Immobilien  |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Opatija   |
| почтовый код:      | 51410   |
| Адрес:             | Maršala Tita 97   |
| Mobile:            | 00385992140008  |
| Phone:             | 0038551823491   |
| О нас:             | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Opatija, stan s garažnim mjestom i okućnicom |
| Недвижимость для:  | Vendita                                      |
| Квадратных футов:  | 83 m <sup>2</sup>                            |
| Количество этажей: | 3  |
| Спальни:           | 2  |
| Ванные комнаты:    | 1  |
| Цена:              | 550,000.00 €                                 |
| Размещено:         | 15.11.2024                                   |

### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2010 |
|--------------|------|

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Opatija                     |
| Площадь города:        | Opatija                     |



### Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|

### Парковка

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Гараж:                       | да |
| Количество парковочных мест: | 1  |

### Описание

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Kaiser Immobilien представляет вам современную трехкомнатную квартиру, расположенную в городе Опатия, известном как «королева туризма» на Адриатике. Опатия с ее мягким климатом и такими |
|----------------------------|---|

достопримечательностями, как набережная Лунгомаре, многочисленными пляжами и богатым гастрономическим предложением, представляет собой идеальное место для отдыха и качественной жизни в течение всего года. Основная информация о квартире: Жилая площадь нетто: 76 м<sup>2</sup>. Расположение: высокий цокольный этаж, сохранившееся и обслуживаемое здание. Дополнительные помещения: парковочное место в гараже и кладовая площадью 7,5 м<sup>2</sup>, доступная на лифте, 15 м<sup>2</sup> зеленого сада для отдыха. В квартире есть элегантная планировка с прихожей, гостиной открытой планировки, столовой и кухней с выходом на крытую террасу. Состоит из одной просторной спальни с собственной ванной комнатой и дополнительного гостевого туалета. Квартира ориентирована на море, с большими стеклянными проемами, которые обеспечивают много естественного света и незабываемый вид на Адриатическое море и острова Крк, Црес и Лошинь. Особенности и оснащение квартиры: Полностью укомплектована качественной, современной мебелью и качественной бытовой техникой. Система отопления и охлаждения основана на тепловом насосе, а в ванной комнате имеется пол с подогревом для дополнительного комфорта. Открытая общая зона с бассейном, джакузи и зоной отдыха для полного удовольствия. Расстояния до европейских городов: Мюнхен: 533 км Вена: 514 км Прага: 840 км Будапешт: 595 км Аэропорты: Пула: 90 км Риека: 39 км Для получения дополнительной информации и организации осмотра достопримечательностей свяжитесь с нами по телефону +385 91 540 4646. Kaiser Immobilien – Ваш партнер по элитной недвижимости. ID CODE: 120-051

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 678840  
Agency ref id: 120-051  
Контактный телефон: +385 91 5404 646