

## Istra, Labin - rustikalna vila s pogledom na more, 260 m2, Labin, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Labin - rustikalna vila s pogledom na more, 260 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1300 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Построенный: 2017

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет собой уникальную недвижимость с двумя апартаментами и видом на море. Недвижимость расположена всего в 500 метрах от моря и расположена в одной из самых известных бухт этого региона. Небольшой истрийский уголок с многочисленными набережными, дикими пляжами, ресторанами и нетронутой природой будет у вас под рукой. Дом окружен зеленым поясом во дворе, а перед ним просторная парковка. Вид простирается на море и нетронутую природу этого региона. Недвижимость состоит из 260 м<sup>2</sup> жилой площади, предназначенной для двух квартир, и расположена в саду общей площадью 1300 м<sup>2</sup>. Недвижимость полностью меблирована и готова к использованию. Он оснащен кондиционером и газовым центральным отоплением. Он оформлен с использованием высококачественных материалов, массива дерева, камня и мрамора. Неподвластный времени дизайн сочетает в себе современный и истрийский стиль и делает эту виллу комфортным домом. Апартаменты состоят из двух спален с ванными комнатами и просторной гостиной с кухней и столовой. В саду есть бассейн общей площадью 24 м<sup>2</sup> с прилегающей зоной для загара и вспомогательным помещением. Здание используется как кухня с отдельной комнатой и санузлом. Вилла представляет собой уникальную возможность благодаря своему отличному круглогодичному расположению и спокойной обстановке. Расположение недвижимости позволяет быстро добраться до центра города и всех удобств жизни. Недвижимость показывает отличные результаты с точки зрения сдачи в аренду туристам и может использоваться как инвестиция или семейная вилла. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. Ана Беович [ana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ana@kaiser-immobilien.hr) +385 91 618 3332 ID CODE: 112-194

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 678845  
Agency ref id: 112-194  
Контактный телефон: +385916183332, +385995677888