

ISTRA, VIŠNJAN - Samostojeća kamena starina za adaptaciju, Višnjani, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŠNJAN - Samostojeća kamena starina za adaptaciju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	225 m <sup>2</sup>
Размер участка:	780 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	30.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ВИШНЯН - Отдельно стоящий каменный дом под адаптацию Вишнян – живописный город и муниципалитет в западной части Истрии,
----------------------------	---

между рекой Мирна на севере и каналом Лим на юге, всего в 14 километрах от города Пореч. В последнее время туризм развивается благодаря богатым культурным и музыкальным мероприятиям, красочному гастрономическому предложению, а также нетронутой природе и близости к западному побережью Истрии. Вишнян известен Вишнянской обсерваторией и карстовым явлением этого региона – пещерой Баредине, которая устроена для посещения и очень привлекательна для туристов. Идеальным способом познакомиться с окрестностями Вишняна и его природными красотами являются велосипедные дорожки, самой известной из которых является 29-километровая Звездная тропа, проходящая через Вишнян. Продается отдельный каменный дом в тихой деревне недалеко от Вишняна. Дом общей площадью 225 м2 состоит из 3 этажей, которые разделены на 2 отдельных жилых блока, каждый со своим входом и собственным двором. Будущий владелец может организовать пространство по своему желанию. В здании есть электричество и вода, через него проходит городская канализация, которую необходимо подключить. Здание требует полной реконструкции, при этом внешние стены можно полностью сохранить и сохранить подлинный вид истрийского дома. Дом расположен на участке площадью 780 м2 и достаточно велик, чтобы построить бассейн. Близость западного побережья и туристической привлекательности Пореча дают этой недвижимости потенциал и инвестиционную возможность. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34616

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 678878  
Agency ref id: 34616  
Контактный телефон: +385 95 531 6939