

## VODICE, zemljište s građ. dozvolom, 4 stambene jedinice i 2 bazena, pogled, Vodice, Земля



: Fidius Broker  
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr  
Имя: Fidius  
Фамилия: Broker  
Название компании: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
почтовый код: 22211  
Адрес: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: VODICE, zemljište s građ. dozvolom, 4 stambene jedinice i 2 bazena, pogled

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	892 m <sup>2</sup>
Цена:	299,000.00 €
Размещено:	30.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Šibensko-kninska županija
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Поштанский број:	22211

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Описание

Дополнительная информация:

VODICE- Na prodaju zemljište s građevinskom dozvolom, površine 892 m<sup>2</sup>, za gradnju zgrade s četiri stambene jedinice i dva bazena, bruto površine 522,63 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi na rubnom dijelu građevinske zone, te ima predivan pogled na grad i more. Do gradske rive 1700 m, plaže Hangar 2000 m. Planirana osnovna građevina bit će stambene namjene, više obiteljska građevina, s četiri stambene jedinice, maksimalne katnosti: prizemlje i dva kata (Pr + 2). Uz osnovnu građevinu prislonjena je pomoćna građevina, katnosti: prizemlje (Pr). Glavni ulaz u više obiteljsku građevinu nalazi se u prizemlju na sjeverozapadnoj strani građevine. Ulazi se u prostor unutrašnjeg zajedničkog stubišta kojim se pristupa u tri stambene jedinice (S1, S3 i S4). Stambena jedinica S2 ima ulaz na zapadnoj strani parcele. Stambena jedinica S1 se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc s vešerajem, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i vanjske natkrivene i nenatkrivene terase na koju se nastavlja bazen. Stambena jedinica S2 se sastoji od hodnika, spremišta, wc/vešeraja, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i vanjskom natkrivenom i nenatkrivenom terasom u prizemlju, na katu se nalaze dvije spavaće sobe i jedna spavaća/radna soba, hodnik i dvije kupaonice, te vanjska natkrivena i nenatkrivena terasa na koju se nastavlja bazen. Stambena jedinica S3 se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc s vešerajem, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i vanjske natkrivene terase. Stambena jedinica S4 se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s vešerajem, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, vanjske natkrivene i nenatkrivene terase. U više obiteljskoj građevini nalaze se još

tri spremišta: spremište 5, spremište 6 i spremište 7. Spremište 7 pripada stambenoj jedinici S4. Pomoćna građevina sastoji se od četiri spremišta u koje se ulazi sa sjeveroistočne strane parcele: spremište 1, spremište 2, spremište 3 i spremište 4. Maksimalni tlocrtni gabariti građevine iznosit će 16,6 x 17 m. Cijena iznosi 299.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-065

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 678901  
Agency ref id: L-065  
Контактный телефон: ++385 91 3375522