

## Istra, Marčana, moderna duplex vila, Marčana, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Marčana, moderna duplex vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	200.0 m <sup>2</sup>
Размер участка:	535.0 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	690,000.0 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana  
Площадь города: Marčana  
Поштански број: 52206

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Nudimo vam na prodaju ovu predivnu novu modernu duplex villu sa bazenom koja se nalazi u Marčani. Villa se prodaje kompletno opremljena luksuznim namještajem i opremom. Kod uređenja pazilo se na svaki detalj. Vila se prostire na 198,45 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata sa okućnicom površine 535 m<sup>2</sup>. Raspolože sa 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, kuhinjom i blagovaonom, dnevnim boravkom. Vila također raspolože wellnessom u kojem se nalazi sauna i jacuzzi kao mjesto za odmor i opuštanje. U prizemlju vile smještena je kotlovnica i strojarnica. Vila pruža totalan komfort. Na ograđenoj i lijepo uređenoj okućnici nalazi se sunčalište i bazen. natkrivena terasa te ljetna kuhinja. Obzirom na lokaciju nekretnine ova je vila osim za život odlična investicija za najam u turističke svrhe.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 678908  
Agency ref id: D-273  
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467