

## Rovinjsko selo ,duplex kuća sa bazenom 178m2 !, Rovinj, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rovinjsko selo ,duplex kuća sa bazenom 178m2 !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	178 m <sup>2</sup>
Размер участка:	350 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj

Площадь города: Rovinjsko Selo  
Поштански број: 52210

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

U prodaji je prelijepa duplex kuća smještena u okolici Rovinja, sa pogledom u zelenilo u mirnom dijelu. Kuća je udaljena samo 7 km od Rovinja, stambenog prostora 178m<sup>2</sup> koji se protežu na dvije etaže. U prizemlju je open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, sa izlazom na natkrivenu terasu, kupaonica, vešeraj, ulazni prostor te dva spremišta. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Zemljište je veličine 350m<sup>2</sup> sa bazenom od 32m<sup>2</sup> idealno za opuštanje. Sa prednje strane objekta smještena su dva parkirna mjesta. Grijanje je osigurano putem inverterskih klima uređaja ukuno 4 jedinice. Stolarija je aluminijska sa električnim roletama, fasada 10 cm stiropor. Objekt je potrebno opremiti namještajem i sreman je za život ili za investiciju u ljetnom najmu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1863

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 678909

Agency ref id: IST-1863  
Контактный телефон: 0913314002