

## Prodaja građevinskog zemljišta u blizini Lovreča 1200 m2, Sveti Lovreč, Земля



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта:  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prodaja građevinskog zemljišta u blizini Lovreča 1200 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2760 m <sup>2</sup>
Цена:	200,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Stranići kod Lovreča
Поштанский номер:	52448

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Описание

Дополнительная информация:

**STRANIĆI KOD LOVREČA 2760 M2** U mirnom naselju s obiteljskim kućama i te sve većim brojem kućama s bazenima za turistički najam u okolici Sv. Lovreča prodajemo ravno zemljište ukupne površine 2.760m<sup>2</sup> od čega je 1.200 m<sup>2</sup> građevinsko. Zemljište je uvučeno nekoliko desetaka metara od glavne ceste, na mirnoj lokaciji prepunoj zelenila i bez buke. Uz teren je ucrtan put a sva ostala komunalna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Dozvoljena je gradnja obiteljske kuće (P+1) s mogućnošću izgradnje podruma ili stambene građevine (P+1+potkrovlje) s mogućnošću izgradnje podruma. Postoji mogućnost kupnje i susjednog poljoprivrednog terena istog vlasnika od 26.334 m<sup>2</sup>. Teren je udaljen svega 3 km od Lovreča, 15 km od Poreča i Vrsara. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1862

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 678910  
Agency ref id: IST-1862  
Контактный телефон: 0915459743