

## Stan Prodajemo stan u centru Pule! Kaštel!, Pula, Квартира



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
почта:  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Stan Prodajemo stan u centru Pule! Kaštel!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 67 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 2  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 200,000.00 €

Размещено: 31.10.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula

## Описание

Дополнительная информация:

Pula, Centar – Stari Grad - Prodaja dvosobnog stana u Austrougarskoj zgradi (1900). Stan je okružen gradskom kulturnom baštinom. Nalazi se u maloj zgradi sa četiri stana koji svaki imaju zaseban prilaz i svoj samostalni ulaz. Okućnica je formirana i pripojena zgradi a sastoji se od vrta od kojeg svakom stanu pripada ¼ i šupa koju ovaj stan i koristi. Zbog svoje blizine moru i svim važnim gradskim sadržajima kvart je atraktivan kako za obitelj tako i za sve one koji traže kvalitetan gradski život s dozom povijesnog šarma i pogleda na more i gradsku luku. Osiguran mir i tišina za idealan odmor pružajući osjećaj povučenosti od gradske vreve. Neposredna blizina obale i mora. Navedena nekretnina je koncipirana na slijedeći način: Ulazni hodnik, blagovaona sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupatilo, jedna velika i jedna manja ostava. Visoki stropovi daju osjećaj prostranosti, stan je sunčan i suh. Svi zidovi i stropovi su u proteklom mjesecu nanovo napravljeni. Stan je u najmu pod ugovorom, te se u momentu prodaje oslobađa u roku od 10 radnih dana. Parking se nalazi preko puta ulaza u stan za one koji bi tamo stalno boravili, sa mogućnošću izrade stepenica za direktan izlaz iz stana na parking. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju gdje bi se uloženi novci zasigurno vratili. Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju. Kontakt: Azra Valjevac +385 91 615706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Gojko Đurković +385 95 4700000 Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679001  
Agency ref id: 19222