

## Stan PRODAJA novogradnja, Pakoštane, 57 m2, 3s, 2. kat, parking, Pakoštane.

### Квартира



: Estera nekretnine  
Имя: Estera  
Фамилия: nekretnine  
Название: Estera nekretnine  
Компании:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: gordan@estera-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Почтовый код: 10000  
Адрес: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
О нас: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temeljni poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštena kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan PRODAJA novogradnja, Pakoštane, 57 m2, 3s, 2. kat, parking
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	57.2 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	203,042.25 €
Размещено:	31.10.2024

### Orientation

Ориентация: К юго-западу

## Состояние

Построенный: 2024  
Состояние: В процессе строительства

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Zadarska županija  
Город: Pakoštane  
Площадь города: Pakoštane  
Poštanski broj: 23211

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se apartman BS6 (57,20 m2) na drugom katu manje novogradnje s 6 jedinica u mjestu Pakoštane. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice s WC-om, natkrivene terase i nenatkrivene terase. Stanu pripada parkirno mjesto pred zgradom, neto korisna površina svega zajedno iznosi 57,20 m2. OPREMA i NAČIN gradnje objekta: zgrada je građena po zahtjevima protupošresne konstrukcije s horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirano betonskom međukatnom pločom debljine 20 cm energetski certifikat je A+ termo fasada debljine 15 cm s izoliranim stubištem PVC stolarija antracit boje sa 7 komora, troslojno staklo 44 mm, komore punjene plinom rolete s elektro podizačima, komarnici na prozorima klima uređaj + podno grijanje u kupaonici i CIJELOM apartmanu u kupanici, kuhinji i dnevnom boravku keramika I klase , u spavaćim sobama parket protuprovalna i protupožarna vrata video portafon terase SIKA hidroizolacija futer štokovi, bijela stolarija po mjeri digitalni termostat u svakoj sobi, moguće upravljanje putem mobilnog uređaja. mogućnost izgradnje i priključenja na solarnu elektranu

могућност извођење прикључка за пуњење електричних возила У кругу од пар стотина метара налазе се сви садржаји потребни за угодан боравак (ресторани, дућани, плажа, шетница...) и доступни су пјешце. Апартаменти су погодни за цјелогодишњи боравак и живот у њима. Завршетак је предвиђен за шести мјесец 2025. године (06/25). Тренутно примамо РЕЗЕРВАЦИЈЕ у износу 10% од цијене апартамана. а почетком 2025. склапати ће се предговори о купњи с дефинираним роком уселјења. На повезници: <https://www.estera-nekretnine.com/projekti> Можете видјети више детаља о самом пројекту као и фотографије тренутног станја радова. За све додатне информације око некретности као и договор око прегледа исте јавите се на телефон: +385919381007 Vedran (WA/Viber available) +385915778465 Suzana (WA/Viber available) +385914444655 Gordan (WA/Viber available)

## Дополнителна контактна информација

Внутренњи контролни број: 679013  
Agency ref id: 1481