

Опатija, Veprinac - самостоjећа кућа са великом окућницом, Опатija - Околица,Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, Veprinac - samostojeća kuća sa velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m ²
Размер участка:	1347 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

Состояние

Построенный:	1988
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Veprinac
Поштовый индекс:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет красивый особняк недалеко от Опатии в Вепринаце. Недвижимость расположена на участке площадью 1437 м². Недвижимость состоит из подвала, выполняющего функцию подвала, цокольного и второго этажей. Первый и второй этажи площадью 90 м² каждый имеют отдельные входы, общая площадь подвала — 40 м², а площадь внешнего гаража — 20 м². Цокольный этаж состоит из двух комнат, которые можно использовать как спальни с возможностью соединения комнат изнутри, затем состоит из комнаты с баром, обеденным столом и плитой и отдельной ванной комнаты. Первый этаж состоит из кухни и столовой, гостиной с дополнительной обеденной зоной, двух спален, ванной комнаты и кладовой. Гостиная и одна спальня выходят на крытый балкон с видом на море. На первом этаже три спальни, кухня, столовая и гостиная, веранда, коридор, санузел и кладовая. Из гостиной, кухни и одной спальни есть выход на балкон с прекрасным видом на море. В доме есть два кондиционера: инверторный кондиционер Daikin мощностью 3,5 Вт на нижнем этаже и инверторный кондиционер LG мощностью 3,5 Вт, а отопление помещения осуществляется центральной котельной (печь Viadrus) снаружи дома. Весь первый этаж имеет центральное отопление, а также котельная на первом этаже. Первый этаж отапливается отдельной дровяной печью, расположенной в гостиной. Внешний гараж был преобразован в комнату отдыха в стиле гостиной, в которой также установлена дровяная печь. В доме есть септик. Крыша абсолютно новая, менялась в 2020 году. Мебель в ванной и кухне остается, остальное по договоренности. Документация в порядке. В огороженном дворе есть несколько парковочных мест, одно из которых крытое, два желоба, служащие дождевой водой для полива цветов, а также уличный каменный гриль. По всем вопросам обращайтесь к агентам: Давор Пишкулич, davor@kaiser-immobilien.hr, +00385 95 5838240 Элизабета Ловко, eli@kaiser-immobilien.hr, +00385 91 6133776. ID CODE: 110-077

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679033
Agency ref id: 110-077

Контактный телефон: +385955838240, +385995677888