

## Mošćenička Draga - prilika, kuća s bazenom i okućnicom 980 m2, Mošćenička Draga, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Mošćenička Draga - prilika, kuća s bazenom i okućnicom 980 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Размер участка:	980 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	210,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Построенный: 1997

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет уникальную и редкую возможность приобрести небольшой оазис покоя на природе. Недвижимость состоит из дома общей площадью 130 м<sup>2</sup> и занимает три этажа: цокольный, второй и мансардный. Он состоит из четырех спален и трех ванных комнат. Первый этаж предназначен для открытой зоны гостиной, кухни со столовой и одной спальни с санузлом. На первом этаже расположена спальня с ванной комнатой, а на мансарде — две спальни и ванная комната. Объект готов к заселению, имеет чистую собственность и необходимую документацию. Просторный сад общей площадью 980 м<sup>2</sup> очень хорошо используется. К услугам гостей бассейн площадью 24 м<sup>2</sup>, хозяйственные постройки с летней кухней и садом, а также крытая терраса. Двор предлагает новому владельцу различные возможности и достаточно места для нескольких парковочных мест. Расположение объекта позволяет ежедневно наслаждаться нетронутой природой и многочисленными прогулками по природному парку. Мощеничка-Драга и первые пляжи расположены в непосредственной близости. Все удобства, такие как школа, поликлиника, магазины, кафе, рестораны и многие другие, доступны всего в десяти минутах езды. Опатия находится всего в тридцати минутах езды. Отличная возможность для круглогодичного проживания или туристической сдачи в аренду. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. Ана Беович [ana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ana@kaiser-immobilien.hr) +385 91 618 3332 ID CODE: 112-197

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679035  
Agency ref id: 112-197  
Контактный телефон: +385916183332, +385995677888