

ISTRA, ŽMINJ - Prizemnica s bazenom u izgradnji, Žminj, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Prizemnica s bazenom u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	108 m ²
Размер участка:	700 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	519,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Количество
парковочных мест:

3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Первый этаж со строящимся бассейном Если все дороги Европы ведут в Рим, то все дороги Истрии ведут в Жминь – сердце Истрии на высоте 379 метров. С древних времен Жминь был важным транспортным узлом. Он соединил весь полуостров Истрия. Благодаря своей исключительной природной красоте, бесконечным лугам, виноградникам, богатым полям, древним лесам и недавно открытым пещерам, это подходящее место для соприкосновения с природой. Зеленый, здоровый и устойчивый туризм характерен для этого муниципалитета, который впечатляет как с точки зрения площади, так и с точки зрения культуры и гастрономии. На живописной территории Жминя расположено 33 населенных пункта и 112 деревень. Продается современный, элегантный одноэтажный дом с бассейном в самом сердце Истрии, идеально подходящий для семейного дома или дома для отдыха. Дом был спроектирован и спроектирован с упором на комфорт, функциональность и высококачественные материалы, а также в соответствии со стандартами категории дома для отдыха 4 звезды. Дом расположен в центральной Истрии, недалеко от Жминя. Площадь самого дома составляет 108 м2. Планировка комнат: Прихожая Кладовая (подсобное помещение): помещение для стиральных машин, сушилок, большой гардероб, внутренние блоки теплового насоса и умягчителя воды. Туалет. Две спальни (по 15 м² каждая) с отдельными ванными комнатами, каждая с выходом на террасу. и бассейн. Большая открытая зона, включающая кухню с островом, столовую и гостиную с камином, также с выходом на террасу. Большая терраса, состоящая из летней кухни, крытой зоны и бассейна 8x3. (электролиз) и зона для загара. Парковка с электростанцией. Автомобили, в которых могут разместиться как минимум 3 автомобиля. Преимущества: Высококачественные материалы, огнестойкая и сейсмостойкая конструкция. Качественные алюминиевые окна. Полы с подогревом по всему дому. Качественная система отопления и охлаждения (тепловой насос, внешний кондиционер). помещение бассейна Зарядная станция для электричества. автомобили Возможность установки солнечных батарей. Клиентам предлагается возможность выбора керамики, сантехники, полов и дверей помещений по собственному желанию. Возможность купить дом с мебелью,

как показано на визуализациях. Возможна покупка без мебели. Завершение работ 12.2025. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34648

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679067
Agency ref id: 34648
Контактный телефон: +385 92 106 5592