

ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u pitomom okruženju, Pićan, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, RIČAN - Moderna vila s bazenom u pitomom okruženju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	229 m ²
Размер участка:	1554 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	825,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ričan
Площадь города:	Ričan
Poštanski broj:	52332

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПИЧАН - Современная вилла с бассейном в спокойной обстановке Пичан – это многовековой истрийский город с богатым материальным и культурным наследием. Это место на холме, откуда открывается неотразимый вид на окружающие города, виноградники, оливковые рощи и Учкучу со всех сторон. Пичан известен своими красивыми видами и хорошим вином, а также множеством известных легенд. Там же была построена третья по величине в Истрии колокольня высотой 48 м. Хорошо известны пешеходные тропы Св. Рока, тропа Св. Шимуна и красивый Сопотский водопад. В тихом месте, недалеко от самого города, расположена эта вилла, комфорт которой вы можете ощутить на ее 229 м² чистой жилой площади и 79,55 м² крытых и открытых террас. Его поверхность простирается через первый этаж и подвал, предлагая максимальный комфорт и практичность. Этот отель представляет собой идеальное сочетание современного дизайна и комфорта, обеспечивая идеальное место для семей или тех, кто ищет спокойного отдыха на лоне природы. Таким образом, на первом этаже появилось открытое пространство, спроектированное по системе «open space». Здесь у вас есть возможность приятно провести время в красивой, большой гостиной, залитой естественным светом. На просторной кухне вы сможете приготовить свои самые вкусные и любимые деликатесы, и я гарантирую, что ваша столовая всегда будет полна голодных лиц, которые с радостью проведут с вами каждую минуту на этой вилле. Из кухни есть выход в подвал, который идеально подходит для хранения продуктов. Также из этой части виллы есть прямой выход на большую крытую террасу площадью 43,85 м², где вы наверняка проведете много времени, особенно летом. В продолжении первого этажа расположены гостевой туалет и коридор, ведущий в первую из четырех спален! Спальня просторная и удобная, имеет собственную ванную комнату, а также выход на открытую террасу, где можно насладиться утренним кофе. Внутренняя лестница ведет на нижний этаж виллы, то есть в подвал, где расположены 3 просторные, комфортабельные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Из каждого номера есть выход на просторную крытую террасу, где можно наслаждаться каждый день. Одна комната имеет собственную террасу, а две комнаты имеют общую террасу. В подвале также

есть подсобное помещение и машинное отделение. Вся история этой современной виллы завершается ландшафтным садом площадью 1554 м² и предлагает возможность строительства дополнительных построек, таких как гараж, гостевой дом и т. д. В качестве самой важной части всего сада выделим красивый большой бассейн с зоной для загара. Для ваших оловянных питомцев предусмотрены два парковочных места. На соседнем участке будет построен детский парк для беззаботных игр детей. Вилла расположена в окружении природы и зелени, что обеспечивает тишину и покой. Не упустите возможность стать владельцем этого необыкновенного пространства, где каждый день становится настоящим наслаждением природой. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34635

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679071
Agency ref id: 34635
Контактный телефон: +385 95 825 4533