

## Novi Vinodolski - zemljište prvi red do mora za gradnju hotela, Novi Vinodolski, Земля



: Relax Nekretnine  
Имя: Relax  
Фамилия: Nekretnine  
Название: Relax nekretnine d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительныrelax.nekretnine@gmail.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
О нас: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Детали объявления****Общее**

Заголовок:	Novi Vinodolski - zemljište prvi red do mora za gradnju hotela
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	4692 m <sup>2</sup>
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

**Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Novi Vinodolski
Поштанский број:	51250

**Разрешения**

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se građevinsko zemljište na iznimnoj lokaciji u Novom Vinodolskom, udaljeno samo 20 metara od mora. Smješteno u T1 zoni prema prostornom planu, ovo zemljište namijenjeno je izgradnji hotela s minimalno 80 smještajnih jedinica, kategoriziranog na najmanje 4 zvjezdice. Blago se spušta prema moru, što budućim investitorima omogućuje idealan pogled i atraktivno uređenje prostora. Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0.4, uz mogućnost gradnje do četiri nadzemne etaže te do dvije podzemne etaže. Zemljište se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, uključujući ugostiteljske, trgovačke i zabavne objekte. Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za investitore koji žele razviti luksuzne turističke kapacitete u jednom od najatraktivnijih dijelova Kvarnera. Neposredna blizina mora, odlična povezanost i bogata okolna infrastruktura čine ovu lokaciju idealnim izborom za hotel visokog standarda s velikim potencijalom za dugoročnu isplativost. ID KOD AGENCIJE: 1017

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679099  
Agency ref id: 1017  
Контактный телефон: +385 99 883 3323