

## Novigrad, novogradnja, stan sa otvorenim pogledom na more!, Novigrad.

### Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Novigrad, novogradnja, stan sa otvorenim pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	81 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	345,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

#### Состояние

Построенный:	2024-2025
--------------	-----------



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Область:  
Город: Novigrad  
Площадь города: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Prilika! Istra, Novigrad Na odličnoj lokaciji na samo 750 metara od mora i centra grada Novigrada nalazi se ovaj moderan stan sa pogledom na more! Stan je smješten na 2. katu moderne novogradnje. Ukupna površina stana iznosi 81.22 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a za goste i hodnika. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se proteže predivan otvoren pogled na more. Stanu pripada 1 parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se gradi od kvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na struju i hlađenjem na klima uređaje. Stolarija je Pvc, podovi od keramike i laminata, a izolacija stiropor 10 cm. Cijena stana uključuje PDV, a odnosi se na fazu ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršen stan bez namještaja. Planirani završetak gradnje je 01.06.2025. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj stan je odlična prilika za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 10 minuta lagane šetnje nalaze se prekrasne plaže, centar grada, škola, šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji za život ili odmor! ID KOD AGENCIJE: 1027-1076

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679119  
Agency ref id: 1027-1076  
Контактный телефон: +38552210824