

## Кућа Samostojeća kuća, prvi red do mora!, Novigrad, Дом



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
почта:  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Кућа Samostojeća kuća, prvi red do mora!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 150 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 483 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 550,000.00 €

Размещено: 01.11.2024

## Состояние

Построенный: 2002

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Novigrad



## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo samostojeću obiteljsku kuću s ograđenim velikim dvorištem u mirnom mjestu prvi red do mora s pogledom! Kuća je sagrađena obitelji prije 20-ak godina i u jako očuvanom stanju. Krov je rađen na novo prije 10 godina s izolacijom, a prije 2 godine su stavljeni PVC prozore. Kaće od 140 m<sup>2</sup> u prizemlju sastoji od predsoblja s prostorom gdje bih se moglo napraviti lijepu garderobu. Lijevo od ulaza su vrata u garažu, s desna je kuhinja, dnevni boravak, kupatilo i spavaća soba s garderobom. Iz dnevne sobe i spavaće sobe se izlazi na sunčanu terasu, sve okruženo visokom živicom koja pruža privatnost. Na terase pored kuće je smješten kameni roštilj. Iz prizemlja unutarnjim stepenicama se ide na prvi kat gdje su smještene još jedna zasebna kuhinja, još jedna dnevna soba s izlazom na vrlo osunčanu terasu s neomjetanim pogledom na more. Tu su također još 2 spavaće sobe, svaka s izlazom na druge terase , a u hodniku ima vrata s izlazom na četvrtu prostornu terasu od 40 m<sup>2</sup> koja je smještena na krovu od garaže uz kuću. U kući je 1 klima uređaj na 1. katu odmah do stepenica. Put do kuće za automobile prema garaži je popločen tlakovcem, a ostalo je sve u zelenilu, pokriveno gustom uredno pokošenom travom i okruženo mediteranskim grmljem koje služi kao živa ograda. Kuća će Vas zadiviti svojim sadržajem i očuvanošću, ali najbolje u njoj su njena lokacija i udaljenost od 100 m od plaže, a i otvoreni pogled na more. Za sva pitanja i termin razgleda, slobodno se nama obratite na: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadoinvest.com

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 679209  
Agency ref id: 19226