

## Istra, Labin, okolica - prekrasna kuća sa velikim bazenom i lijepo uređenom okućnicom, Labin, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Labin, okolica - prekrasna kuća sa velikim bazenom i lijepo uređenom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1300 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin

Площадь города: Labin  
Поштански број: 52220

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Labin, okolica Prodaje se prekrasna kuća sa velikim bazenom i izuzetno lijepom i uređenom okućnicom, smještena u malom istarskom mjestu, okružena vilama za odmor. Ukupna površina kuće iznosi 170 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže, prizemlje i 1. kat Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kupaone, spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po „open space“ konceptu, iz kojeg se pristupa natkrivenoj terasi te prekrasno uređenom vrtu sa velikom bazenom površine 40 m<sup>2</sup>, kao centralnom mjestu aktivnosti na otvorenom, okruženo prelijepom istarskom prirodom. Unutarnjim stepeništem pristupa se prvom katu gdje su smještene dodatne dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom, te prostrana terasa sa koje su pruža lijep pogled na smirujući istarski krajolik. Kuća je izuzetno kvalitetno rađena, koristeći kombinaciju tradicionalnog kamena i modernih materijala. Svaki detalj u ovoj kući je pomno isplaniran sve do modernog namještaja izrađenog po mjeri. Kuća posjeduje podno grijanje na struju te sustav klimatizacije u svakoj sobi zasebno. Prostrana okućnica kuće, površine 1130 m<sup>2</sup>, također je izuzetno lijepo isplanirana sa bazenom, dječjim igralištem te navodnjavanjem, tako da u svim godišnjim dobima možete uživati u uređenoj engleskoj travi. Sam bazen ima pripremljene sve instalacije kako bi mogao biti grijani bazen, te se koristiti i u predsezoni i posezoni. Ova lijepa istarska vila, kombinacija modernog uređenja i elemenata tradicionalne arhitekture, predstavlja idealnu priliku za najam kao i za kvalitetan život. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3% Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje

vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji. ID KOD AGENCIJE: 1261 ID KOD AGENCIJE: 1261

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679220  
Agency ref id: 1261  
Контактный телефон: 091 784 8083