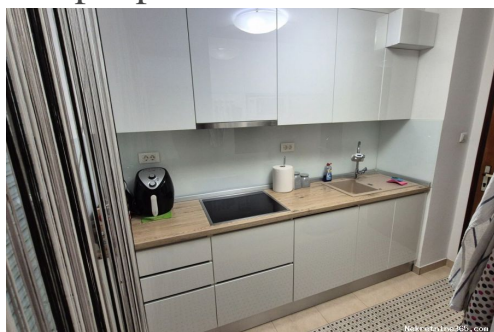


Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m², trosoban, 1kat (prodaja), Trešnjevka - Sjever,**Квартира**

: Marko Mazuranic
Электронная пошта: traxman.kawasaki@gmail.com
Имя: Marko
Фамилия: Mazuranic
Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
City area: Trešnjevka - Sjever
почтовый код: 10000
Адрес: Zagrebačka cesta 111
Mobile: 385 91 2352274
Политика конфиденциальности:

Детали объявления**Общее**

Заголовок: Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m², trosoban, 1kat (prodaja)
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 85.65 m²
Этаж: 1
Количество этажей: 3
Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Площадь балкона: 5 m²
Цена: 280,000.00 €
подвал: нет
Размещено: 21.11.2024

Orientation

Ориентация: Запад, Южная

Состояние

Новостроенная: нет
Построенный: 1995
Последнее обновление: 2018
Состояние: В очень хорошем состоянии

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Grad Zagreb
Город: Trešnjevka - Sjever
Четверть: Rudeš

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да
Акт осмотра: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кабельное телевидение, Домофон, Кондиционер, Электричество, Установка телефона, Канализация, IT-сеть
Доступ с автомобиля: Автомобиль, Грузовик
Лифт: нет
Грузовой лифт: нет
Энергоэффективность: C

Отопление

Центральное отопление: да
Тип отопления: Теплоцентраль



Парковка

Гараж: нет
Крытая парковка: нет

Описание

Дополнительная информация: Prodaje se trosoban stan od 85,65m² koji se nalazi na 1. katu (od ukupno 3. kata i prizemljem) stambene zgrade iz 1995. godine. Zgrada je gradjena od armiranog betona i izdržala je izvrsno "nedavna" dva potresa . Stan se sastoji od ulaznog i jednog manjeg hodnika, prostranog dnevnog boravka (cca 25m²), zasebnom kuhinjom (cca 6,6m²), dvije komforne sobe (cca 13m² i 14m²), male ostave/špajze (cca 2,5m²), kupaonice s toaletom (cca 5,5m²), dodatnog zasebnog toaleta, te dvije lođe (cca 3m² i 2,5m²). U prizemnom dijelu zgrade se nalazi šupa (cca 1.5m²). Ispod prizemnog dijela, nalazi se još i atomsko sklonište za cijelu zgradu. Zgrada nema lift. I na ulazu u samu zgradu postoji zajednički biciklarnik za samo naš haustor. Mikrolokacija stana je prilično dobra, u mirnijoj ulici u koju se ulazi sa Zagrebačke ceste, te ima dobru prometnu povezanosti javnim

prijevozom (autobusna stanica prečko-čnomerac se nalazi ispred zgrade - za oba smjera). Kompletan sadržaj potreban za nesmetani i kvalitetan život je u neposrednoj blizini (pješice): vrtić i škola (5min), ambulanta (10min), 3 dućana + Kaufland (5-10min), pošta (10min) i sl. Parking je besplatan oko zgrade. Stan je bio renoviran 2015. (kupaonice i kompletne vodovodne dolazne i odvodne instalacije), postavljena protuprovalna vrata, te 2018. obnovljeni podovi (parketi), vanjska drvena stolarija i balkoni. Iste godine je napravljena nova kuhinja s aparatima i ormari. Aparati u stanu su: bosch, aeg, samsung, lg, gorenje, te 5 ugradbenih ormara. Stan se prodaje kompletno namješten, grijanje je centralno na toplanu (bez razdjelnika topline) i zimi je konstantno preko 25C. U stanu se nalaze dvije multi-split kime od 3,5kw (LG i hyundai), jedna u dnevnom boravku koja hladi boravak, kuhinju i hodnik, a druga klima je u drugom malom hodniku koja puše u spavaću i dječju sobu. Internet je A1 kabelski i postoji još i bakrena parica. Zakupljena električna energija (HEP limitator) je 30A. Pričuva je 30eur (ukupno zg. holding je 64eur), grijanje/topla voda zimi je oko 90-110eur, ljeti oko 30eur, struja oko 35eur. Vlasništvo 1/1. Zgrada ima građevinsku i uporabnu dozvolu. Moguća kupnja stambenim kreditom banke. Stan se može pogledati skoro svaki dan iza cca 17h ili vikendom. Kontakt: 091/235-2274 Moguća zamjena za kucu na području Rudesca i Voltinog, odnosno u radijusu od cca 1km od osnovnih skola. Kuca mora biti u VRLO DOBROM stanju i da nije iz vremena drugog svjetskog rata, tj. da nije za rusenje. I naravno da je vlasništvo cisto. (Molim agencije za nekretnine da me NE kontaktiraju za prodaju stana, ali slobodni ste dovesti potencijalne kupce!)

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679221
Контактный телефон: +385 (091) 235-2274