

## Kuća s bazenom i pogledom na more u Pomeru, Istra, na prodaju, Medulin, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća s bazenom i pogledom na more u Pomeru, Istra, na prodaju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	313 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	741,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2015

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pomer
Поштанский номер:	52203

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Электричество
-----------------	---------------



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Kuća s bazenom i pogledom na more u Pomeru, Istra, na prodaju Lijepo uređena kuća u mirnom okruženju blizu mora U prizemlju kuće nalazi se kupaonica, spremište, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi u uređeni vrt u kojemu su bazen, sunčalište, kamin, stol i popločeni parking. Na katu su tri spavaće sobe, dvije kupaonice i natkrivena terasa. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Kuća je udaljena 100 m od mora, 1.7 km od centra Medulina, 8 km od centra grada Pula i 12 km od zračne luke. Pomer je naselje u Općini Medulin sa mnoštvom povijesnih ostataka čiji se mještani bave turizmom, poljodjelstvom, sitnim ribarstvom i uzgojem školjaka. Općina Medulin proteže se na 80 km obale, čak 30 % teritorija je zaštićeno područje, zimi ima sve potrebno za ugodan život, a ljeti raznolik turistički sadržaj, što ovo mjesto čini poželjnim za život i posao. Mnogo je ljudi odlučilo ovdje se vratiti i ostati... jeste li jedan od njih?

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679222  
Agency ref id: 586  
Контактный телефон: +385 91 178 0844