

Vodnjan, Istra- moderna vila 114m2 s bazenom, Vodnjan, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Vodnjan, Istra- moderna vila 114m2 s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	114 m ²
Размер участка:	350 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Поштански број:	52215

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Воднян, город на юго-западе Истрии, в 11 км к северу от Пулы. В прошлом Воднян был важным городским центром, а сегодня это место для любителей искусства и культуры. Прогуливаясь по старой части города, можно заметить многочисленные здания, относящиеся к разным историческим периодам: готике, ренессансу и барокко. Музей расположен во дворце, построенном в 1300 году. Особый интерес представляет церковь Св. Блажа, колокольня которой является самой высокой в Истрии (62 м). В церкви сохранились мумифицированные тела святых и мощи. Город урбанистически расширяется и охватывает периферию, не нанося ущерба профилю городского поселения. Территория города Воднян включает четыре населенных пункта: Галижана, Гаяна, Перой и Воднян представляет вам современную виллу площадью 114 м² с садом площадью 350 м² и большим бассейном, расположенную в отличном месте. Вилла занимает первый этаж площадью 59,50 м² и второй этаж площадью 53,80 м². На первом этаже коридор 6,77 м², который ведет в отдельный туалет, а также в просторную, светлую кухню, столовую и гостиную открытой планировки, общей площадью 25,01 м², с выходом на крытую террасу 11,36 м. м² и бассейн размером 4x8 м. Из коридора можно попасть в первую спальню площадью 13,78 м² с качественным дубовым паркетным полом, оборудованную собственной ванной комнатой и выходом на открытую террасу. Лестница площадью 4,37 м² ведет на второй этаж, где коридор площадью 9,51 м² ведет в три комнаты. Помещение площадью 1,52 м² можно использовать как прачечную, с уже подготовленными подключениями для стиральной машины. На втором этаже расположены две дополнительные спальни площадью 12,26 м² и 13,95 м², а также современная ванная комната с душем и туалетом площадью 5,16 м². Спальня площадью 13,95 м² имеет выход на крытую террасу, спальня площадью 16,89 м² с дополнительной открытой площадью 6,63 м² с видом на море вдалеке, а спальня площадью 12,26 м² также выходит на балкон площадью 2,60 м². с видом на море. К особенностям этой виллы относятся отличное расположение рядом со всеми важными объектами, качественная постройка, большой бассейн, бронированные двери, столярные изделия из ПВХ с трехслойным стеклом и противомоскитными сетками, а также электрические жалюзи. Отопление осуществляется тепловым

насосом, а в каждой комнате установлен кондиционер. В санузлах и гостиной установлен электрический теплый пол, куда также можно подключить печь или камин. Юго-западная ориентация виллы обеспечивает много естественного света, спальни покрыты дубовым паркетом, а остальные комнаты - керамикой. Вилла также оборудована домофоном, спутниковым телевидением, ADSL, оптическим Интернетом и кондиционерами во всех комнатах. Особенно важно отметить, что вилла приобретается непосредственно у инвестора, что позволяет освободить ее от 3% налога на передачу недвижимости, что делает эту недвижимость дополнительной выгодной инвестицией. Также есть возможность за дополнительную плату обустроить виллу по собственному желанию, примеры меблировки показаны на фотографиях. Близость к удобствам: Воднян, центр - 400 м. Пула, Центр - 11 км. Ресторан - 1 км. Кафе - 6 м. Магазин - 50 м. Тренажерный зал: 5 м. Начальная школа: 300 м. Заправочная станция: 100 м. Аптека: 250 м. пляж - 5,5 км. Достопримечательности - 500 м Расстояние между крупными городами: Воднян - Любляна: 190 км Воднян - Вена: 560 км Воднян - Будапешт: 595 км Воднян - Прага: 841 км Воднян - Мюнхен: 594 км Воднян - Загреб: 254 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID-КОД: 127-033 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн Электронная почта: jennifer@kaiser-immobilien.hr Телефон: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-33

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679225
Agency ref id: 127-33
Контактный телефон: +385915150887, +385995677888