

MATULJI, KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 1900m2 s zgradom u izgradnji 600m2 sa 3 prostrana stana s panoramskim pogledom na more i podzemom garažom, Kastav, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	MATULJI, KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 1900m2 s zgradom u izgradnji 600m2 sa 3 prostrana stana s panoramskim pogledom na more i podzemom garažom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1900 m <sup>2</sup>
Цена:	710,000.00 €
Размещено:	01.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kastav
Площадь города:	Rubeši
Поштански broj:	51215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная	МАТУЛЬИ, КАСТАВ, РУБЕШИ - участок под застройку 1900м2 со
----------------	---

информация:

строющимся зданием 600м<sup>2</sup> с 3 просторными апартаментами с панорамным видом на море и подземным гаражом Предлагается исключительная возможность приобрести строящееся здание с 3 жилыми единицами и подземным гаражом на участке площадью ок. Также продается прилегающий участок площадью около 1000 м<sup>2</sup>, на котором можно построить такое же здание. Здание состоит из 3 квартир, каждая квартира имеет площадь 106м<sup>2</sup> и состоит из трех спален, 2 ванных комнат, просторной гостиной со столовой и кухни открытой планировки. Особенностью каждой квартиры является просторный крытый балкон площадью 28 м<sup>2</sup>, с которого открывается прекрасный вид и является идеальным местом для отдыха. Кроме того, в каждой квартире есть кладовая площадью 6 м<sup>2</sup>, одно парковочное место в гараже и два парковочных места во внешней части виллы. В настоящее время здание находится в стадии строительства, предоставленные нами изображения носят образцовый характер и дают представление о запланированном дизайне и качестве здания и квартир. Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых домов-квартир-квартир. Этот объект недвижимости находится в 1 км от моря по прямой или в 3,9 км на машине (около 8 минут). **НЕДВИЖИМОСТЬ В КРАСИВОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ - ДЛЯ СЕРЬЕЗНЫХ ИНВЕСТИТОРОВ!!!**  
КАСТАВ: Город Кастав с Каставштиной – это синоним богатой истории, географического разнообразия, интересной архитектуры и уникального туристического предложения! Расположенный «над морем, каное-соко», как говорит поэт, похож на все прибрежные города, но иной; с душой в каменном гнезде, достаточно широком для всех, кто готов испытать его во всей полноте. Как и многие города на стыке Центральной Европы и Средиземноморья, Кастав имеет богатые традиции и узнаваемую индивидуальность. На протяжении своей истории Кастав был административным, экономическим и культурным центром Истрии и Приморья; он был и остается рассадником народного сознания, поэтому даже когда на прилегающей территории начали развиваться города, гораздо более крупные, чем он сегодня, он сумел сохранить свою автономию, язык и обычаи. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34671

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679249  
Agency ref id: 34671  
Контактный телефон: +385 91 270 3979