

## Hreljin, moderna villa sa infinity bazenom za najam, Bakar, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Hreljin, moderna villa sa infinity bazenom za najam  
Недвижимость для: Аренда  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 400 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 570 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 7  
Ванные комнаты: 6  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 01.11.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-goranska županija

Область:

Город: Bakar

Площадь города: Hreljin

Поштански broj: 51226

## Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Место разрешения: да

Свидетельство о да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Iznajmljuje se novoizgrađena i moderno dizajnerski uređena kuća s prekrasnim panoramskim pogledom na more i okolnu prirodu. Kuća se proteže na tri etaže, koje su međusobno povezane unutarnjim stubištem. Na najnižoj etaži nalazi se wellness zona opremljena fitnessom, saunom i jacuzzijem. Srednja etaža (koja se s ulazne strane nalazi u prizemlju) čini otvoreni prostor u kojem su dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Velike staklene stijene omogućuju spajanje unutarnjeg prostora s vanjskom terasom. Pored toga, na ovoj etaži smještene su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na bazen, vešeraj, tehnička soba te dodatni WC. Gornja etaža posebno je osmišljena za uživanje i zabavu. Uz dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, tu je i prostrana zabavna zona s projektorom i platnom, bilijarskim stolom, te potpuno opremljenim barom. Velike pomične staklene stijene povezuju ovaj prostor s prostranom terasom koja nudi pogled na more koji oduzima dah. Terasa je opremljena tikovim namještajem i sastoji se od lounge prostora, velikog stola za objedovanje i vanjske kuhinje. Gornja terasa povezana je s donjom putem vanjskog spiralnog stubišta, čime su

spojeni dva najatraktivnija dijela kuće. Donja terasa upotpunjena je infinity grijanim bazenom. Kuća također ima veliku garažu integriranu u objekt, uz dodatna dva parkirna mjesta ispred nje. Poštovani najmoprimci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, najmoprimac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju iznajmljivanja u visini cijene jednog mjesečnog najma. ID KOD AGENCIJE: 2202

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679270  
Agency ref id: 2202  
Контактный телефон: 098 443 289