

ZGRADA D, STAN D3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 63,45 m2, 2s, Samobor, Квартира



| | |
|--------------------|---|
| : | Agencija Starling |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Starling |
| Название компании: | STARLING d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://www.starling.hr |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Grad Zagreb |
| City: | Zagreb |
| почтовый код: | 10000 |
| Адрес: | Prilaz Gjure Deželića 75/1 |
| Phone: | 01 779 23 10 |
| О нас: | Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta. |

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | ZGRADA D, STAN D3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 63,45 m2, 2s |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 63 m ² |
| Этаж: | 2 |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 2 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Цена: | 179,522.00 € |
| Размещено: | 04.11.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|-------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2025. |

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Zagrebačka županija
Область:
Город: Samobor
Поштански број: 10430

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ZGRADA D, STAN D3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 63,45 m², 2s Prodaje se dvosoban stan neto površine 58,85 m² na drugom katu ZGRADE C. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice s wc-om i natkrivene terase bruto korisne površine 5,49 m² te nenatkrivenog dijela bruto korisne površine 29,48 m². Uz stan je obvezna kupnja dva vanjska parkirna mjesta u ukupnom iznosu 14.000 EUR. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom te je predviđeni energetski razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 11 mm itd.). Planirani završetak projekta je rujan 2025. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ZGRADA C Stan C1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan C2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan C3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) ZGRADA D Stan D1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan D2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan D3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,7 m Orijehtacija: sjever-jug-istok Cijena stana: 179.522,50 EUR Cijena za dva VPM: 14.000 EUR Cijena stana i dva vanjska parkirna mjesta: 193.522,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 6268

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679439
Agency ref id: 6268
Контактный телефон: +385 91 4455 307