

KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 254 m2, 4s. Maksimir, Дом



: Agencija Starling
Имя: Agencija
Фамилия: Starling
Название: STARLING d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.starling.hr>
Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
почтовый код: 10000
Адрес: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1
Phone: 01 779 23 10
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 254 m2, 4s |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 254 m ² |
| Размер участка: | 250 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Цена: | 870,000.00 € |
| Размещено: | 04.11.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Grad Zagreb
Город: Maksimir
Площадь города: 10000
Poštanski broj: 10000

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 254 m², 4s
Prodaje se kuća površine 254 m². Kuća je u završnoj fazi gradnje, ima ukupno 3 etaže te se useljenje očekuje početkom 2025. godine. Sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. PODRUM: spremište, prostor predviđen za wellness i teretanu te garažni prostor za 2 automobila ukupne površine 52 m². PRIZEMLJE: prilazni podest, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, predprostor, wc, ostava i gospodarstvo, ukupne površine 70 m². PRVI KAT: tri sobe od kojih svaka ima pripadajuću kupaonicu s vlastitim wc-om, hodnik i garderoba ukupne površine 70 m². Kući pripadaju terasa od 29 m² i vrt veličine 220 m². U izgradnji kuće koristi se visokokvalitetni materijali i oprema kao što je dizalica topline marke DAIKIN sa sustavom stropnog grijanja i hlađenja te sakrivenom klimatizacijom kao sustav ovlaživanja prostora ili dodatnog sustava za grijanje i hlađenje. U svim kupaonicama postavljeno je podno grijanje. Konstrukcija kuće je betonska, a fasada je visoke kvalitete sustava CAPAROL. Vanjska stolarija je aluminijska s troslojnim staklom, električnim roletama na svim prozorima i ugrađenim komarnicima. Izvedena je priprema za solarne panele te punjače za električne automobile. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom, ali u blizini svih

društvenih sadržaja. SAŽETAK: Grijanje: Dizalica topline sustav stropnog grijanja
i hlađenja Visina stropa: 2.70 m Parking: Garaža s dva parkirna mjesta
Orijentacija: sjever - istok - zapad - jug Cijena: 870.000 eura ID KOD AGENCIJE:
6260

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679452
Agency ref id: 6260
Контактный телефон: +385 91 445 5040