

Istra - Poreč okolica, stan 70m2 u novogradnji s liftom, Poreč, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč okolica, stan 70m2 u novogradnji s liftom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	12 m <sup>2</sup>
Цена:	227,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Frata
Поштански broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Пореч — город на западе Хорватии, расположенный на западном побережье полуострова Истрия. Место, объединяющее все ценности традиционного и современного Средиземноморья. Очарование старого города с мозаикой и достопримечательностями, находящимися под эгидой ЮНЕСКО, традиции выращивания вина и оливок, местных сортов и продуктов питания, тихие бухты, длинное побережье и зеленые интерьеры – это богатство, сохранившееся и по сей день. Kaiser Immobilien представляет три современные квартиры площадью 70 м<sup>2</sup>, расположенные в привлекательном новом здании с лифтом и двумя парковочными местами перед зданием для каждой квартиры. Эти апартаменты предлагают отличное сочетание комфорта, современного дизайна и функциональности. Квартира на первом этаже: с доступом с земли и рядом с парковкой, она идеально подходит для тех, кто предпочитает жить в наземных квартирах. Квартира на первом этаже: Обеспечивает уединение и вид на природу, но доступна на лифте. Квартира на втором этаже: подчеркивает ощущение простора и света, а также доступна на лифте. Все апартаменты имеют одинаковую планировку: прихожая площадью 2,98 м<sup>2</sup> ведет в просторную гостиную со столовой открытой планировки и кухней площадью 24,24 м<sup>2</sup>, которая естественным образом переходит в лоджию площадью 7,35 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для отдыха и наслаждения природой. Коридор площадью 4,59 м<sup>2</sup> соединяет остальную часть квартиры и ведет в ванную комнату с современным туалетом площадью 5,65 м<sup>2</sup>. Напротив ванной комнаты находится кладовая площадью 3,88 м<sup>2</sup> и дополнительный туалет площадью 1,35 м<sup>2</sup>. В квартире также есть две спальни - одна площадью 9,28 м<sup>2</sup>, а другая 9,26 м<sup>2</sup> с прямым выходом на отдельную лоджию площадью 4,83 м<sup>2</sup>, что еще больше повышает функциональность и приватность. Квартиры продаются без мебели, но все подключения и санузлы уже готовы к использованию. Установлен электрический пол с подогревом, а в каждой квартире установлен кондиционер для обеспечения комфортной температуры в течение всего года. Здание оборудовано современной системой видеодомофона с внешним блоком и тринадцатью внутренними блоками, обеспечивающими максимальную безопасность жильцов. Будущие владельцы имеют возможность согласовать выбор керамики и деталей внутренней отделки совместно с инвестором, что позволяет персонализировать пространство по собственному вкусу. Покупка напрямую у инвестора позволяет освободиться от налога с продаж недвижимости в размере 3%, что делает эту недвижимость дополнительной выгодной инвестицией. Близость к инфраструктуре: Пореч, центр - 11 км Ресторан - 550 м Кафе - 260 м Магазин - 1,6 км Начальная школа: 850 м Заправочная станция: 1,7 км Аптека: 1,1 км Пляж - 1,9 км Достопримечательности - 1 км Расстояние между крупными городами: Пореч - Любляна: 146 км Пореч-Вена: 527 км Пореч-Будапешт: 607

км Пореч-Прага: 853 км Пореч-Мюнхен: 549 км Пореч-Загреб: 268 км  
Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и оплачивается в в  
случае покупки недвижимости, когда заключен первый юридический акт.  
ID-КОД: 127-037 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с:  
Дженнифер Хофманн Электронная почта: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr)  
Телефон: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-037

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679487  
Agency ref id: 127-037  
Контактный телефон: +385915150887, +385995677888