

Istra - Poreč okolica, stan 71m2 u novogradnji s liftom, Poreč, Квартира

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč okolica, stan 71m2 u novogradnji s liftom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	12 m ²
Цена:	228,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Frata
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Лифт:	да
-------	----



Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Пореч — город на западе Хорватии, расположенный на западном побережье полуострова Истрия. Место, объединяющее все ценности традиционного и современного Средиземноморья. Очарование старого города с мозаикой и достопримечательностями, находящимися под эгидой ЮНЕСКО, традиции выращивания вина и оливок, местных сортов и продуктов питания, тихие бухты, длинное побережье и зеленые интерьеры – это богатство, сохранившееся и по сей день. Kaiser Immobilien с гордостью представляет две современные квартиры площадью 71 м², расположенные в новом здании с лифтом, каждая с двумя парковочными местами, расположенными перед зданием. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание функциональности и современного дизайна, идеально подходящее для комфортного проживания. Квартиры расположены на первом и втором этажах здания и состоят из прихожей площадью 3,40 м², ведущей в светлую гостиную, столовую и просторную кухню открытой планировки площадью 23,81 м². Из гостиной есть выход на лоджию площадью 7,35 м², идеально подходящую для отдыха или наслаждения утренним кофе на свежем воздухе. Коридор площадью 5,36 м² ведет в ванную комнату с современным туалетом площадью 5,65 м². Напротив ванной комнаты находится практичная кладовая площадью 3,79 м², обеспечивающая дополнительное место для хранения вещей. Квартира включает в себя две спальни: одну площадью 11,38 м² и комнату поменьше площадью 8,33 м², которая также имеет собственный выход на лоджию площадью 4,83 м², что обеспечивает дополнительный комфорт и приватность. Недвижимость продается без мебели, но все коммуникации и санузлы готовы к использованию. Установлен электрический пол с подогревом, квартира будет кондиционирована современным кондиционером. Здание оборудовано системой видеодомофона с внешними и тринадцатью внутренними блоками, что обеспечивает полную безопасность жильцов. Будущие владельцы имеют возможность согласовать с инвестором выбор керамики и внутренней отделки, что позволяет персонализировать пространство в соответствии со своими желаниями и потребностями. Покупка напрямую у инвестора освобождает вас от 3% налога на передачу недвижимости, что делает эту недвижимость чрезвычайно выгодной инвестицией. Не упустите возможность стать владельцем этой современной квартиры в приятном и тихом районе. Близость к инфраструктуре: Пореч, центр - 11 км Ресторан - 550 м Кафе - 260 м Магазин - 1,6 км Начальная школа: 850 м Заправка: 1,7 км Аптека: 1,1 км Пляж - 1,9 км Достопримечательности - 1 км Расстояние между крупными городами: Пореч - Любляна: 146 км Пореч-Вена: 527 км Пореч-Будапешт: 607 км Пореч-Прага:

853 км Пореч-Мюнхен: 549 км Пореч-Загреб: 268 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и оплачивается в в случае покупки недвижимости, когда заключен первый юридический акт. ID-КОД: 127-036
Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн
Электронная почта: jennifer@kaiser-immobilien.hr Телефон: +385-91-515-0887
[http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-036

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679488
Agency ref id: 127-036
Контактный телефон: +385915150887, +385995677888