Istra - Poreč okolica, stan 71m2 prilagođeno za osobe s invaliditetom, Poreč, Квартира

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč okolica, stan 71m2 prilagođeno za osobe s invaliditetom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m²
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	12 m²
Цена:	228,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Frata
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Лифт:	да

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Пореч — город на западе Хорватии, расположенный на западном побережье полуострова Истрия. Место, объединяющее все ценности традиционного и современного Средиземноморья. Очарование старого города с мозаикой и достопримечательностями, находящимися под эгидой ЮНЕСКО, традиции выращивания вина и оливок, местных сортов и продуктов питания, тихие бухты, длинное побережье и зеленые интерьеры – это богатство, сохранившееся и по сей день. Kaiser Immobilien представляет вам привлекательную квартиру площадью 71 м², подходящую для людей с ограниченными возможностями, с двумя парковочными местами прямо перед зданием. Квартира расположена на первом этаже и имеет функциональное пространство, спроектированное таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и доступность. При входе в квартиру вас сначала встречает прихожая площадью 3,40 м², которая ведет в просторную гостиную со столовой открытой планировки и кухню общей площадью 23,81 м². Из гостиной есть лоджия площадью 7,35 м², имеющая прямой выход на парковку, что обеспечивает дополнительное удобство для облегчения доступа. Коридор площадью 5,36 м² ведет в санузел с широкой дверью и адаптированным санузлом, площадью 5,65 м², оснащенным всем необходимым для комфорта людей с ограниченными возможностями. Напротив ванной комнаты находится кладовая площадью 3,79 м², обеспечивающая дополнительное место для хранения вещей, а рядом с ней находится отдельный туалет. В квартире две спальни: основная 11,38 м² и меньшая комната 8,33 м², из которой также есть выход на собственную лоджию 4,83 м². Квартира продается без мебели, но все подключения и сантехника готовы к использованию. Он оснащен электрическим полом с подогревом и кондиционером для приятного отдыха в любое время года. В целях безопасности здание оборудовано системой видеодомофона с внешними и тринадцатью внутренними блоками. Будущим владельцам предоставляется возможность согласовать выбор керамики и внутренней отделки совместно с инвестором. Покупка напрямую у инвестора позволяет освободиться от налога с продаж недвижимости в размере 3%, что делает эту недвижимость дополнительной выгодной инвестицией. Близость к инфраструктуре: Пореч, центр - 11 км Ресторан - 550 м Кафе - 260 м Магазин - 1,6 км Начальная школа: 850 м Заправка: 1,7 км Аптека: 1,1 км Пляж - 1,9 км Достопримечательности - 1 км Расстояние между крупными городами: Пореч - Любляна: 146 км Пореч-Вена: 527 км Пореч-Будапешт: 607 км Пореч-Прага: 853 км Пореч-Мюнхен: 549 км Пореч-Загреб: 268 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и оплачивается в в случае покупки недвижимости, когда заключен первый юридический акт. ID-КОД:

127-035 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн Электронная почта: jennifer@kaiser-immobilien.hr Телефон: +385-91-515-0887 http://kaiser-immobilien .hr/ ID CODE: 127-035

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	679492
Agency ref id:	127-035
Контактный телефон:	+385915150887, +385995677888