

## Опатija, новоградња стан на I кату 2S+DB i погледом на море, Опатija, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, novogradnja stan na I katu 2S+DB i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	107 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	687,400.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, РОСКОШНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ, В НОВОМ ДОМЕ С БАССЕЙНОМ! Продается роскошная 2-комнатная квартира в новостройке с бассейном, лифтом и подземным гаражом, расположенной в тихом месте недалеко от моря и центра Опатии! Этот лучший отель предлагает вам современный дизайн, роскошную элегантность, уединение и комфорт, а также захватывающий вид на центр Опатии и море, а благодаря современному архитектурному стилю и лучшим материалам он устанавливает новые стандарты роскоши. Благодаря своему расположению в тихой части Опатии, вы насладитесь ощущением уединения и покоя и в то же время потрясающим видом на центр Опатии и очаровательное побережье Адриатического моря. КВАРТИРА Р4 • 2 спальни, 2 ванные комнаты, 1 туалет • общая площадь квартиры: 107,41 м2 • внутренняя площадь квартиры: 82,34 м2 • балкон: 25,07 м2 • 1 парковочное место в гараже РМ19: 13,25 м2 • 1 открытое парковочное место VPM23: 11 м2 Эта красивая квартира спроектирована для максимального комфорта и роскоши. В вашем распоряжении прихожая, туалет, две спальни с отдельными ванными комнатами, просторная гостиная с кухней и столовой, а также просторный балкон – идеальное место, чтобы провести время с семьей и друзьями и насладиться поистине захватывающим видом на море и Опатия. Кроме того, в квартире есть 1 парковочное место в гараже и 1 открытое парковочное место. ОБОРУДОВАНИЕ • система фанкойлов для энергоэффективного отопления и охлаждения • высококачественные алюминиевые столярные изделия • алюминиевые жалюзи с электроприводом • высококачественная сантехника • противовзломные входные двери • лифт • общий бассейн Эта недвижимость высочайшего качества предлагает вам невероятную роскошь. жилое пространство с высококачественным оборудованием и потрясающим видом на море, расположенное в непосредственной близости от моря и пляжей и всех необходимых удобств, что делает вашу повседневную жизнь чрезвычайно практичной и комфортной. Опатия, жемчужина Адриатики, является одним из самых востребованных и желанных мест для жизни и отдыха в Хорватии. Непреодолимое сочетание природной красоты, богатой истории и архитектуры, а также современных удобств делает его поистине необыкновенным и очаровательным местом. ЦЕНА Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. В стоимость включен НДС, покупатель освобожден от налога с продаж недвижимости. В случае покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи. Расстояние от городов Европы на автомобиле: Берлин 10 ч Вена 4 ч 30 мин Триест 1 ч 30 мин Загреб 1 ч 30 мин Любляна 1 ч 40 мин Для просмотра позвоните агенту Эли Ловко +385 916133776 Комиссия агентства 3%+НДС ID CODE: 121-097

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679494  
Agency ref id: 121-097  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888