

## Istra - Poreč okolica, luksuzni penthouse 277m2 s liftom, Poreč, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Istra - Poreč okolica, luksuzni penthouse 277m2 s liftom |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Квадратных футов:  | 277 m <sup>2</sup>                                       |
| Этаж:              | 3  |
| Количество этажей: | 3  |
| Спальни:           | 4  |
| Ванные комнаты:    | 4  |
| Терраса площадь:   | 108 m <sup>2</sup>                                       |
| Цена:              | 894,000.00 €   |
| Размещено:         | 20.11.2024   |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2025 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Frata             |
| Поштанский број:       | 52440             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Дополнительная

|       |    |
|-------|----|
| Лифт: | да |
|-------|----|



Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Пореч — город на западе Хорватии, расположенный на западном побережье полуострова Истрия. Место, объединяющее все ценности традиционного и современного Средиземноморья. Очарование старого города с мозаикой и достопримечательностями, находящимися под эгидой ЮНЕСКО, традиции выращивания вина и оливок, местных сортов и продуктов питания, тихие бухты, длинное побережье и зеленые интерьеры – это богатство, сохранившееся и по сей день. Kaiser Immobilien представляет роскошный пентхаус площадью 277,81 м<sup>2</sup> на третьем этаже современного жилого дома, оборудованного лифтом и двумя парковочными местами. Этот просторный пентхаус состоит из прихожей (12,57 м<sup>2</sup>), гостиной открытой планировки, кухни и столовой общей площадью 70,87 м<sup>2</sup>, что соответствует размеру отдельной квартиры. Из кухни есть выход в кладовую (3,35 м<sup>2</sup>). В квартире три спальни, каждая со своим санузлом (спальня 1 - 23,46 м<sup>2</sup>, спальня 2 - 18,04 м<sup>2</sup>, спальня 3 - 7,45 м<sup>2</sup>) и четыре полностью оборудованные ванные комнаты (4,90 м<sup>2</sup> и 6,65 м<sup>2</sup>), в каждой спальне своя ванная комната. Гостиная и столовая выходят на просторную террасу площадью 54,45 м<sup>2</sup> с выходом к джакузи, а все спальни выходят на другую террасу той же площади, что обеспечивает конфиденциальность и комфорт. Доступ в пентхаус обеспечивается лифтом с карточным доступом непосредственно в квартиру, с дополнительной возможностью доступа по лестнице. Установлен электрический пол с подогревом, квартира будет кондиционирована. Здание оборудовано системой видеодомофона с внешними и тринадцатью внутренними блоками для обеспечения полной безопасности. Пентхаус продается без мебели, но все подключения и санузлы готовы к использованию. Будущие владельцы имеют возможность согласовать с инвестором выбор керамики и внутренней отделки. Покупка осуществляется непосредственно у инвестора, что позволяет освободить от налога с продаж недвижимости в размере 3%, что делает эту недвижимость дополнительной выгодной инвестицией. Близость к инфраструктуре: Пореч, центр - 11 км Ресторан - 550 м Кафе - 260 м Магазин - 1,6 км Начальная школа: 850 м Заправка: 1,7 км Аптека: 1,1 км Пляж - 1,9 км Достопримечательности - 1 км Расстояние между крупными городами: Пореч - Любляна: 146 км Пореч-Вена: 527 км Пореч-Будапешт: 607 км Пореч-Прага: 853 км Пореч-Мюнхен: 549 км Пореч-Загреб: 268 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и оплачивается в случае покупки недвижимости, когда заключен первый юридический акт. ID-КОД: 127-032 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн Электронная почта: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Телефон: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-032

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679507  
Agency ref id: 127-032  
Контактный телефон: +385915150887, +385995677888