

OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja, Matulji, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	146 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	60 m ²
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Дополнительная

Энергоэффективность: А

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, МАТУЛИ - Отличное новое здание в окрестностях центра Матульи Дух представляет впечатляющее новое здание с панорамным видом на залив Кварнер, расположенное в Матульи. Здание состоит из трёх жилых блоков, каждый из которых расположен на отдельном этаже. Эти апартаменты расположены на первом этаже и включают в себя прихожую, просторную кухню открытой планировки со столовой и гостиной, а также большую террасу площадью 60 м², закрывающую юго-восточную часть здания. В квартире три спальни, две ванные комнаты и дополнительная кладовая. Также предусмотрены два парковочных места. Здание покрыто фасадом толщиной 10 см, апартаменты оборудованы столярными изделиями из ПВХ современного антрацитового цвета, электрическими жалюзи, бронированными дверями, плиткой 120 x 120 см и высококачественным дубовым паркетом в спальнях. Отопление и охлаждение сочетают в себе подогрев пола и систему фанкойлов с тепловым насосом. Объект находится в системе НДС, поэтому покупатель не платит налог с продажи недвижимости, и она продается «под ключ». Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34679

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679538
Agency ref id: 34679
Контактный телефон: +385 91 601 3692