

## Poreč, Trosobni stan samo 1,5 km od mora, Poreč, Квартира



: Unikat Immobilien  
Имя: Unikat  
Фамилия: Immobilien  
Название КОМПАНИИ: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://unikat-immobilien.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52440  
Адрес: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
О нас: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Poreč, Trosobni stan samo 1,5 km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	88 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	5 m <sup>2</sup>
Цена:	275,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

### Состояние

Построенный:	2007
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:

Lokacija stana: Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade s ukupno 3 kata, u rubnom dijelu grada Poreča, u mirnoj stambenoj četvrti, udaljen od mora 1,5 km a od centra grada 3,5 km. Zgrada je u jednom smjeru okružena drugim stambenim zgradama, od kojih se neke koriste za turističko iznajmljivanje, a u drugom smjeru zgrada graniči na prirodu, maslinike i livade. Raspodjela prostorija: Stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom i ostavom, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, jedne kupaonice, zasebnog WC-a za goste i balkona. Stanu pripadaju parkirno mjesto koje se nalazi iza zgrade te ostava u prizemlju. Grijanje i hlađenje: Stan je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje. Ostalo: Stan se prodaje djelomično namješten, po dogovoru. ID KOD AGENCIJE: 159

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679543  
Agency ref id: 159  
Контактный телефон: +385 99 5912785