

Renovirana kamena kuća s bazenom 3 km od mora, Poreč, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://unikat-immobilien.com/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Renovirana kamena kuća s bazenom 3 km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	180 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

Состояние

Построенный:	1968
Последнее обновление:	2008

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: Šarmantna kamena kuća nalazi se u centru malog istarskog gradića nadohvat svih sadržaja, svega 3 km od uređenih plaža. Kuća je jednom stranom vezana uz drugu kuću. Izgrađena je prije 1968. godine a renovirana je 2022. godine. Na parceli se nalazi bazen, roštilj i parkirna mjesta. Kuća se sastoji od tri etaže: prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi blagovaona, kuhinja, veliki dnevni boravak s kaminom i kupaona. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje se

nalaze dvije spavaće sobe (jedna veća i jedna manja), te kupaona. Iz veće sobe izlazi se na prostrani balkon s kojeg se pruža otvoreni pogled na more i prirodu, a vanjskim stepenicama povezan je i s vrtom. U visokom potkrovlju nalaze se još dvije spavaće sobe (jedna veća i jedna manja, bez terase) i kupatilo. Grijanje/hlađenje regulirano je klima uređajima, dok u dnevnom boravku postoji kamin za zimski ugođaj. Kuća se prodaje s namještajem i opremom. ID KOD AGENCIJE: 419

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679574
Agency ref id: 419
Контактный телефон: +385 99 5912785