

## Vila s bazenom okružena prirodom, Žminj, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Vila s bazenom okružena prirodom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1850 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	980,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество: 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Projektirana vila okružena prirodom, nalazi se u malom, mirnom mjestu udaljenog od mora 30 km a od Žminja 7 km. Projekt se može i prilagoditi po želji kupca. Po sadašnjem projektu vila bi imala stambenu površinu od 250 m<sup>2</sup> kroz prizemlje i kat te dodatno u prizemlju saunu i teretanu s 80 m<sup>2</sup>. U prizemlju su predviđeni hodnik, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak s direktnim pristupom vrtu i terasi, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, WC za goste, spremište i tehnička soba. Na katu su planirane još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a dvije sobe imaju i svoj balkon. Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje u kupaonicama i fen coileri preko toplinske pumpe sa solarnim kolektorima. Na vanjskom dijelu će se nalaziti grijani bazen, sunčalište, roštilj i uređeni vrt. Za parkiranje predviđena je garaža za dva vozila. Vila se prodaje bez namještaja, a po želji kupca uz nadoplatu moguće je uključiti unutarnje uređenje. ID KOD AGENCIJE: 416

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679577

Agency ref id: 416

Контактный телефон: +385 99 5912785