

## Luksuzna kuća za odmor u okolici Poreča, Poreč, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	ISTRIEN d.o.o.
Вебсайт:	Selling and renting
Страна:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Region:	Croatia
City:	Istarska županija
почтовый код:	Poreč
Адрес:	52440
Mobile:	Partizanska 6A
Phone:	+385 99 591 2785
О нас:	+385 91 618 6842

Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Luksuzna kuća za odmor u okolici Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	774 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	840,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество парковочных мест:	3
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Preljepa i s velikom pažnjom uređena kuća za odmor u mjestu s kompletnom infrastrukturom, udaljenom 12 km od Poreča i 10 km od mora. Kuća ima stambenu površinu od 220 m<sup>2</sup> te se nalazi na parceli od 774 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom, gostinjski wc i tehnička soba. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, prostor za saunu i velika terasa, na kojoj je smješten jacuzzi. U cijeloj kući montirane su velike staklene klizne stijene što omogućava velike količine prirodnog svjetla. Ispred kuće nalazi se bazen od 35 m<sup>2</sup>, sunčalište, natkrivena terasa i natkriveni parking za više vozila. Kuća je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline i klima uređajima za grijanje i hlađenje u svakoj sobi, a u dnevnom boravku se nalazi i kamin. Kuća ima i solarne panele. Odlična nekretnina za iznajmljivanje, ali i pogodna za cjelogodišnji život. ID KOD AGENCIJE: 364

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679599  
Agency ref id: 364  
Контактный телефон: +385 99 5912785