

## Vila s prekrasnim pogledom na zelenilo + ljetna kuhinja i garaža, Poreč, Дом



: Unikat Immobilien  
Имя: Unikat  
Фамилия: Immobilien  
Название КОМПАНИИ: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://unikat-immobilien.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52440  
Адрес: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
О нас:

Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Vila s prekrasnim pogledom na zelenilo + ljetna kuhinja i garaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1200 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,380,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:

Luksuzna vila u malom mjestu udaljenom 16 km od mora i 18 km od Poreča. Vila je sagrađena na prostranom zemljištu s kojeg se pruža divan pogled na zelenilo. Na prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s kupaonicom i wc, a na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasa. Ima i garažu za dva auta. Vila će biti opremljena podnim grijanjem i fan coilerima za grijanje i hlađenje. Na okućnici se nalazi preljevni bazen od 48 m<sup>2</sup>, kao i ljetna kuhinja s kupaonicom i saunom. ID KOD AGENCIJE: 338

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679615  
Agency ref id: 338  
Контактный телефон: +385 99 5912785