

## Kamena kuća s više stambenih jedinica blizu mora, Poreč, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Unikat Immobilien  |
| Имя:               | Unikat   |
| Фамилия:           | Immobilien   |
| Название компании: | UNIKAT IMMOBILIEN  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Istarska županija  |
| City:              | Poreč  |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:      | 52440  |
| Адрес:             | Partizanska 6A   |
| Mobile:            | +385 99 591 2785   |
| Phone:             | +385 91 618 6842   |
| О нас:             | Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us. |

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Kamena kuća s više stambenih jedinica blizu mora |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 175 m <sup>2</sup>                               |
| Размер участка:   | 405 m <sup>2</sup>                               |
| Спальни:          | 6  |
| Ванные комнаты:   | 3  |
| Цена:             | 415,000.00 €                                     |
| Размещено:        | 04.11.2024                                       |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1900 |
| Последнее обновление: | 2004 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |
| Поштанский номер:      | 52440             |

### Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|



### Отопление

|                        |    |
|------------------------|----|
| Центральное отопление: | да |
|------------------------|----|

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Renovirana kamena kuća s dvorištem, nalazi se na 10 km od Poreča i udaljena je od mora svega 2 km. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice i konobe: u prizemlju se nalazi stan od cca. 70m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i male blagovaone, jedne spavaće sobe i kupatila. Ispred stana se nalazi natkrivena terase. Također u prizemlju se nalazi mali apartman od cca. 35 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe i kupatila. Na katu se nalazi stan sa velikom natkrivenom terasom koja je zatvorena u staklu i ima pogled na more. Stan ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak i kuhinju s blagovaonom. Vani je pomoćna kućica od cca. 20m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi konoba sa kaminom i kuhinjom kao i mali zaseban WC. Kotlovnica ima vlastitu prostoriju od cca. 16 m<sup>2</sup> gdje se nalazi tehnika za centralno grijanje na lož ulje i drva. Cijela nekretnina je renovirana 2004. godine, legalizirana je. Kuća je u dobrom stanju, uredno održavana i useljiva te se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 313

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 679633  
Agency ref id: 313  
Контактный телефон: +385 99 5912785