

## Samostojeća kuća s tri stana u okolici Rovinja, Rovinj, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Samostojeća kuća s tri stana u okolici Rovinja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	4800 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	3
Цена:	570,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: Samostojeća kuća cca 5 km od centra Rovinja i cca 800 metara od mora, izgrađena 2015. godine, na parceli veličine 4800m<sup>2</sup>. Na katu kuće nalazi se potpuno opremljeni stan od 39 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka s kuhinjom i terase od 100 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze dva stana, svaki s po dvije spavaće sobe, hodnikom, jednom kupaonicom, wc-om, dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom. Jedan je površine 68m<sup>2</sup> a drugi 57m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost spajanja dva donja stana u jedan veliki. Svaki stan opremljen je klima uređajima za hlađenje i grijanje. Kuća je spojena na kanalizaciju. ID KOD AGENCIJE: 308

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679636  
Agency ref id: 308  
Контактный телефон: +385 99 5912785