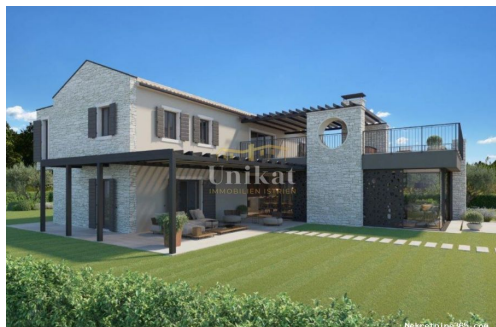


## Luksuzna vila u izgradnji s pogledom na Alpe, Poreč, Дом



: Unikat Immobilien  
Имя: Unikat  
Фамилия: Immobilien  
Название КОМПАНИИ: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://unikat-immobilien.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52440  
Адрес: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
О нас:

Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Luksuzna vila u izgradnji s pogledom na Alpe |
| Недвижимость для: | Vendita                                      |
| Тип дома:         | отдельный                                    |
| Квадратных футов: | 250 m <sup>2</sup>                           |
| Размер участка:   | 1500 m <sup>2</sup>                          |
| Спальни:          | 5  |
| Ванные комнаты:   | 4  |
| Цена:             | 1,225,000.00 €                               |
| Размещено:        | 04.11.2024                                   |

### Состояние

|                |    |
|----------------|----|
| Новостроенная: | да |
|----------------|----|

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |
| Поштовый номер:        | 52440             |



### Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|

### Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | Luksuzna vila u izgradnji, 12 km od mora i 16 km od grada Poreča. Na prizemlju vile bit će dnevni boravak s lijepo opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Staklene stijene omogućit će veliku količinu prirodne svjetlosti. Na katu će se nalaziti četiri prostrane spavaće sobe, četiri kupaonice i velika terasa iz koje se pruža predivan pogled na prirodu. U cijeloj vili bit će provedeno podno grijanje. Na parceli će se nalaziti uređeni vrt, veliki bazen površine 48 m <sup>2</sup> , ljetna kuhinja i |
|----------------------------|--|

parking za više auta. Početak izgradnje predviđen je za 01/2023. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je PDV dio navedene prodajne cijene. ID KOD AGENCIJE: 239

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679657  
Agency ref id: 239  
Контактный телефон: +385 99 5912785