

## Kuća s tri stambene jedinice i garažom kod Novigrada, Novigrad, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kuća s tri stambene jedinice i garažom kod Novigrada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m <sup>2</sup>
Размер участка:	430 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	620,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

### Состояние

Построенный:	1975
Последнее обновление:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Поштански број:	52466

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:

Kuća s tri stambene jedinice cca 4 km od Novigrada i mora. Potkrovlje je veličine cca. 115 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupatila i ostave. Na prvom katu, koje je veličine cca 100 m<sup>2</sup>, nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, hodnik, tri spavaće sobe, dva kupatila i ostava. Na prizemlju kuće nalazi se apartman od cca 45 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonskog prostora te jedne spavaće sobe i kupatila. Na prizemlju se nalazi lijepa terasa s kaminom i garaža od cca 60 m<sup>2</sup>. Prizemlje je renovirano 2021., a prvi kat i potkrovlje 2003. godine. Namještaj po dogovoru. ID KOD AGENCIJE: 192

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 679678  
Agency ref id: 192  
Контактный телефон: +385 99 5912785