

## Prostrana kuća na samoj obali - za renovaciju, Novigrad, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Unikat Immobilien  |
| Имя:               | Unikat   |
| Фамилия:           | Immobilien   |
| Название компании: | UNIKAT IMMOBILIEN  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Istarska županija  |
| City:              | Poreč  |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:      | 52440  |
| Адрес:             | Partizanska 6A   |
| Mobile:            | +385 99 591 2785   |
| Phone:             | +385 91 618 6842   |
| О нас:             | Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us. |

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | Prostrana kuća na samoj obali - za renovaciju |
| Недвижимость для:  | Vendita                                       |
| Тип дома:          | отдельный                                     |
| Квадратных футов:  | 600 m <sup>2</sup>                            |
| Размер участка:    | 1200 m <sup>2</sup>                           |
| Количество этажей: | 3   |
| Спальни:           | 10  |
| Цена:              | 2,200,000.00 €                                |
| Размещено:         | 04.11.2024                                    |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1930 |
| Последнее обновление: | 2005 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Novigrad          |
| Площадь города:        | Novigrad          |
| Poštanski broj:        | 52466             |

### Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|



### Отопление

|                        |    |
|------------------------|----|
| Центральное отопление: | да |
|------------------------|----|

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kuća se nalazi u predjelu Novigrada, direktno uz more. Do centra Novigrada ima 3 km a do grada Poreča cca. 13 km. Kuća se nalazi na prostranoj ograđenoj parceli od 1.200 m<sup>2</sup> i sastoji se od 3 kata sa ukupno 7 stanova i 12 soba kao i ostave i terase. Podjela stambenih jedinica i soba još se može prilagoditi. Zadnja renovacija bila je 2005. godine. Grijanje je centralno na ulje. Ispred kuće nalazi se parking za više vozila. Kuća se prodaje nenamještena. ID KOD AGENCIJE: 86

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 679699  
Agency ref id: 86  
Контактный телефон: +385 99 5912785